Sun Team Property

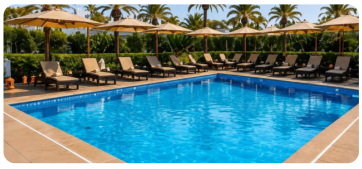
# APARTAMENTOS TURÍSTICOS DE NUEVA CONSTRUCCIÓN A SOLO 250 METROS DE LA PLAYA EN LOS ALCÁZARES

Playa Lo Sola, Los Alcázares · Ref. N9911

EN VENTA

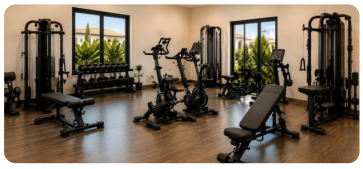
**128.000 €**





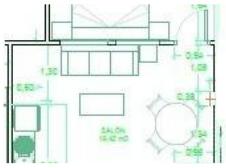












**1** Habitaciones

**1** Baños

**37 m²** Construidos

**E** Certificado

## DATOS DE LA VIVIENDA

| | |
|---|---|
| Costa | Costa Cálida |
| Obra nueva | Sí |
| Entrega prevista | 12/2026 |
| Superficie útil | 30 m² |
| Terraza | 1 m² |
| Planta | 2 |

## DESCRIPCIÓN

Apartamentos turísticos de nueva construcción a solo 250 metros de la playa en Los Alcázares Oportunidad de inversión en el Mar Menor Descubre una excepcional promoción de apartamentos turísticos de nueva construcción en Los Alcázares, uno de los destinos costeros más populares de la Costa Cálida. Situada a solo 250 metros de la playa de Lo Sola y rodeada de restaurantes, tiendas, supermercados e instalaciones de ocio, esta promoción renovada ofrece una atractiva oportunidad de inversión con un excelente potencial de alquiler. El proyecto consiste en la rehabilitación integral de un antiguo apartahotel, transformado en un moderno complejo residencial con acabados contemporáneos e instalaciones de alta calidad.

## CARACTERÍSTICAS

Amueblado · Ascensor · Cerca de la playa · Gimnasio · Licencia turística · Piscina · Urbanización cerrada

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/es/propiedad/202

# APARTAMENTOS TURÍSTICOS DE NUEVA CONSTRUCCIÓN A SOLO 250 METROS DE LA PLAYA EN LOS ALCÁZARES

Ref. N9911 · 128.000 €

## DESCRIPCIÓN

Diseñados para inversores que buscan una propiedad sin complicaciones, estos apartamentos combinan el disfrute personal con la posibilidad de generar ingresos por alquiler a través de una gestión profesional de alquiler turístico. Apartamentos totalmente amueblados y listos para disfrutar El complejo ofrece 40 apartamentos de un dormitorio y 2 de dos dormitorios, todos ellos diseñados con distribuciones funcionales e interiores modernos. Cada vivienda se entrega totalmente amueblada, lo que la convierte en una inversión ideal. Cada apartamento incluye una elegante cocina totalmente equipada con electrodomésticos integrados, aire acondicionado totalmente instalado y mobiliario cuidadosamente seleccionado, lo que garantiza el máximo confort tanto para los propietarios como para los huéspedes. Hay plazas de aparcamiento subterráneo opcionales disponibles para su compra, lo que aporta mayor comodidad y valor añadido. Instalaciones comunes de primera calidad Los residentes y huéspedes se benefician de una completa gama de servicios al estilo de un complejo turístico, diseñados para mejorar la experiencia vacacional durante todo el año. Las instalaciones comunes incluyen: Piscina al aire libre Gimnasio totalmente equipado Moderno espacio de coworking Aparcamiento subterráneo opcional Estas instalaciones hacen que la promoción resulte
especialmente atractiva para el alquiler vacacional, al tiempo que ofrecen un entorno relajante para uso personal. Ubicación privilegiada en Los Alcázares Los Alcázares es uno de los centros turísticos más consolidados a orillas del Mar Menor, famoso por sus aguas tranquilas y poco profundas, sus largos paseos marítimos y su clima mediterráneo durante todo el año. La localidad ofrece una amplia variedad de restaurantes, chiringuitos, deportes acuáticos, campos de golf y tiendas, lo que la convierte en un destino muy popular tanto para turistas como para residentes permanentes. Sus excelentes conexiones por carretera también facilitan el acceso a Cartagena, Murcia y el litoral de la Costa Cálida. Distancias a los principales puntos de interés Playa de Lo Sola: 250 m Puerto deportivo de Los Alcázares: 1,5 km Roda Golf Resort: 3 km La Serena Golf: 4 km Cartagena: 22 km Ciudad de Murcia: 45 km Aeropuerto Internacional de Murcia: 35 km Aeropuerto Internacional de Alicante: 90 km Una inversión atractiva con ventajas fiscales Además de su excelente ubicación y su gestión profesional del alquiler, esta promoción puede ofrecer importantes ventajas fiscales. Siempre que se cumplan los requisitos legales aplicables, los compradores pueden beneficiarse del mecanismo de inversión del sujeto pasivo del IVA, lo que les permitiría evitar el pago por adelantado del IVA o del impuesto de transmisiones patrimoniales en el momento de la compra. Asegura tu inversión en la Costa Cálida Estos modernos apartamentos turísticos ofrecen una combinación excepcional de ubicación, calidad, gestión profesional y un gran potencial de inversión a solo unos pasos de la playa. Ponte en contacto con nosotros hoy mismo para recibir más información o concertar una visita privada y descubrir esta oportunidad única en Los Alcázares. (860)