Sun Team Property

ADOSADO EN ORIHUELA

Orihuela · Ref. MLSC7878438

EN VENTA

290.000 €



















2 Habitaciones

2 Baños

107 m² Construidos

D Certificado

DATOS DE LA VIVIENDA

Costa	Costa Blanca Sur
Distancia al mar (en línea rect...	28 km

DESCRIPCIÓN

Se vende este acogedor dúplex de 2 dormitorios y 2 baños, más un estudio en la planta solárium que puede usarse como tercer dormitorio. Desde el solárium se disfruta de vistas al mar en el horizonte, ideales para relajarse al atardecer. La vivienda está en el consolidado Conjunto Rioja, con piscina comunitaria, a pocos pasos del campo de golf de Villamartín. Está en muy buen estado y lista para entrar a vivir, con certificado energético recién renovado (calificación D) y declaración responsable de segunda ocupación.   Distribución: La planta baja tiene un amplio salón-comedor con cocina abierta, lavadero y aseo, con salida a los dos jardines, delantero y trasero, para disfrutar del sol por la mañana y por la tarde.

CARACTERÍSTICAS

Aire acondicionado · Amueblado · Calefacción · Electrodomésticos · Lavadero · Piscina · Solárium · Trastero

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/es/propiedad/2042

ADOSADO EN ORIHUELA

Ref. MLSC7878438 · 290.000 €

DESCRIPCIÓN

En la primera planta están los dos dormitorios y los dos baños completos. Una escalera interior sube al solárium, con el estudio y unas espléndidas vistas al mar.   Datos técnicos: Superficie construida: 107,11 m² (útil 90,89 m²) Jardín de 65 m² y terraza en planta baja de 9,45 m² Solárium privado con vistas al mar y acceso por escalera interior 2 dormitorios, 2 baños, aseo y estudio (posible 3.er dormitorio) Cocina abierta y lavadero independiente Piscina comunitaria Año de construcción: 1998 Certificado energético: D (95 kWh/m²·año · 19 kg CO_2/m²·año)   Vivir en Villamartín: El Conjunto Rioja está en una de las zonas más consolidadas y demandadas de Orihuela Costa, con todos los servicios a mano. A pocos minutos, a pie o en coche, están los centros comerciales de Rioja y La Fuente, con supermercados, restaurantes, farmacias, bancos y cafeterías, y la animada Plaza de Villamartín. Para los golfistas hay tres campos alrededor: Villamartín, Las Ramblas y Campoamor. Las playas de Orihuela Costa (Playa Flamenca, La Zenia, Cabo Roig) y el centro comercial La Zenia Boulevard quedan a unos 10 minutos en coche. Hay centros médicos y el hospital de Torrevieja cerca, y los aeropuertos de Alicante y Murcia están a unos 40–45 minutos. Es ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión, con más de 300 días de sol al año.   ¿Te interesa? Contacta conmigo directamente para más información o para concertar una visita.