Sun Team Property

VILLAS EXCLUSIVAS DE NUEVA CONSTRUCCIÓN DE UNA SOLA PLANTA EN LA MARQUESA GOLF, CIUDAD

La Marquesa Golf, Rojales · Ref. N9910

EN VENTA

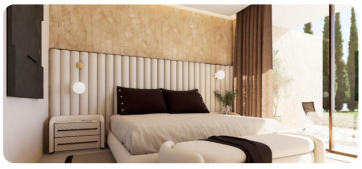
1.590.000 €





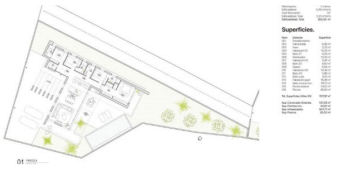


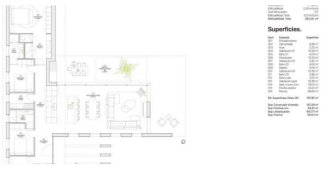












4 Habitaciones

5 Baños

187 m² Construidos

870 m² Parcela

B Certificado

DATOS DE LA VIVIENDA

Costa	Costa Blanca Sur
Obra nueva	Sí
Entrega prevista	08/2027
Superficie útil	157 m²
Terraza	34 m²

DESCRIPCIÓN

Villas exclusivas de nueva construcción de una sola planta en La Marquesa Golf, Ciudad Quesada Vida de lujo junto al campo de golf de La Marquesa Descubre una colección exclusiva de tan solo dos villas unifamiliares contemporáneas en Ciudad Quesada, una de las zonas residenciales más codiciadas de la Costa Blanca Sur. Situadas en amplias parcelas privadas de 870 m² y 1.000 m², estas elegantes viviendas de una sola planta han sido diseñadas para ofrecer el máximo confort, privacidad y una transición fluida entre el interior y el exterior.

CARACTERÍSTICAS

Barbacoa · Calefacción · Campo · Cerca del golf · Jardín · Aparcamiento · Piscina · Urbanización cerrada

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/es/propiedad/206

VILLAS EXCLUSIVAS DE NUEVA CONSTRUCCIÓN DE UNA SOLA PLANTA EN LA MARQUESA GOLF, CIUDAD QUESADA

Ref. N9910 · 1.590.000 €

DESCRIPCIÓN

Situadas a solo dos minutos del prestigioso campo de golf La Marquesa y a tan solo seis kilómetros de las doradas playas de Guardamar del Segura, estas villas combinan un entorno natural tranquilo con un excelente acceso al golf, a la costa mediterránea y a todos los servicios esenciales. Amplio diseño de una sola planta Diseñadas para la vida familiar moderna, cada villa cuenta con cuatro amplios dormitorios, cinco baños en suite y un aseo de invitados. La distribución diáfana crea interiores luminosos y acogedores, donde la cocina de diseño, totalmente equipada, se integra a la perfección con la zona de salón y comedor. Las grandes puertas correderas de suelo a techo inundan la vivienda de luz natural, al tiempo que proporcionan acceso directo a la terraza cubierta, al jardín ajardinado y a la piscina privada. Una cocina exterior con barbacoa facilita el entretenimiento, permitiéndote disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Cada propiedad incluye además aparcamiento privado dentro de la parcela con capacidad para al menos dos vehículos. Calidad superior y eficiencia energética Todas las villas se han construido siguiendo unos estándares excepcionales, utilizando materiales de primera calidad y tecnología moderna para garantizar el máximo confort y sostenibilidad. Las características incluyen: Piscina privada Cocina exterior con barbacoa Cocina totalmente equipada con electrodomésticos Aire acondicionado por conductos totalmente instalado Iluminación LED en toda la vivienda Persianas eléctricas Puerta de entrada de seguridad reforzada Puerta de acceso para vehículos motorizada Sistema aerotérmico de agua caliente Calefacción por suelo radiante en todos los baños Sistema de videoportero Instalación de paneles solares de 6,6 kW para una mayor eficiencia energética Ubicación privilegiada en Ciudad Quesada Ciudad Quesada es una dinámica comunidad residencial que ofrece supermercados, restaurantes, tiendas, centros de salud y actividades de ocio durante todo el año. La cercana localidad de Rojales conserva su encanto tradicional español, mientras que los alrededores ofrecen reservas naturales, rutas ciclistas y excelentes instalaciones deportivas. Los amantes del golf apreciarán la proximidad a varios campos de renombre, mientras que las cercanas playas de Guardamar ofrecen aguas cristalinas, dunas naturales y un precioso paseo marítimo bordeado de palmeras. Distancias a los principales puntos de interés La Marquesa Golf: 1 km La Finca Golf Resort: 8 km Playa de Guardamar: 6 km Centro de Rojales: 3 km Torrevieja: 12 km Parque Natural de La Mata: 10 km Centro comercial Habaneras: 12 km Ciudad de Alicante: 38 km Aeropuerto Internacional de Alicante: 40 km Aeropuerto de Corvera (Murcia): 55 km La villa de tus sueños en la Costa Blanca Estas exclusivas villas de nueva construcción ofrecen una combinación excepcional de arquitectura contemporánea, parcelas amplias, acabados de primera calidad y una ubicación inmejorable cerca de campos de golf, playas y servicios cotidianos. Ponte en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información o concertar una visita privada y asegurarte tu nueva vivienda de lujo en Ciudad Quesada. (860)