Sun Team Property

# LOCAL EN GUARDAMAR DEL SEGURA

Pueblo, Guardamar del Segura · Ref. MLSC5113446

EN VENTA

**139.950 €**













**1** Baños

**150 m²** Construidos

## DATOS DE LA VIVIENDA

| | |
|---|---|
| Costa | Costa Blanca Sur |
| Superficie útil | 125 m² |
| Distancia al mar (en línea rect... | 442 m |

## DESCRIPCIÓN

Venta de Local Comercial: Excelente Oportunidad en Esquina Luminosa ¡Atención emprendedores y empresarios! Presentamos una oportunidad única para comprar un local comercial muy luminoso, situado en una esquina privilegiada con gran visibilidad. Este espacio se puede transformar fácilmente en una vivienda y cuenta con las siguientes características destacadas: - **Salida de Humos**: Ideal para negocios de restauración. - **Cuatro Grandes Ventanas**: Perfectas para exposición y atraer la atención de los transeúntes. - **Ubicación Céntrica**: A solo 100 metros del Supermercado Mercadona, en una calle muy transitada.

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/es/propiedad/2088

# LOCAL EN GUARDAMAR DEL SEGURA

Ref. MLSC5113446 · 139.950 €

## DESCRIPCIÓN

- **Versatilidad de Uso**: Perfecto para montar un restaurante, cafetería, exposición de materiales de construcción con oficina, o cualquier otro negocio gracias a su excelente visibilidad y ubicación. Este local es una joya rara en el mercado, proporcionando una plataforma excelente para cualquier tipo de negocio que desees emprender. Ven y te lo mostraremos, te aseguramos que quedarás impresionado por su potencial y encanto. ¡No pierdas esta oportunidad única! Contacta con nosotros para más detalles y para programar una visita.