Sun Team Property

7 VILLAS DE NUEVA CONSTRUCCIÓN EN SANTA ROSALIA LAKE AND LIFE RESORT

Santa Rosalia Lake and Life Resort, Torre-Pacheco · Ref. SP1771

EN VENTA

695.000 €



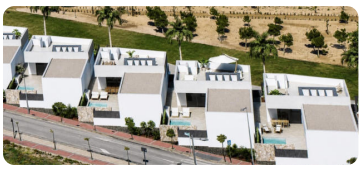




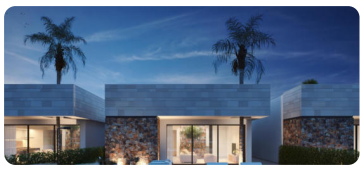












3 Habitaciones

2 Baños

241 m² Construidos

253 m² Parcela

B Certificado

DATOS DE LA VIVIENDA

Costa	Costa Cálida
Obra nueva	Sí
Entrega prevista	12/2027
Superficie útil	122 m²
Terraza	71 m²
Planta	0

DESCRIPCIÓN

7 villas de nueva construcción en Santa Rosalia Lake and Life Resort Situadas en primera línea de La Reserva, con vistas directas a las zonas verdes y al Beach Club, y algunas de ellas con preciosas vistas al lago, esta colección exclusiva consta de tan solo siete villas unifamiliares. Diseñadas para el estilo de vida mediterráneo Las villas cuentan con: 3 dormitorios y 2 baños Diseño en una sola planta + sótano Cerca de 250 m² de superficie construida Parcela privada Piscina privada con acceso estilo playa Solárium en la azotea Amplio sótano con luz natural Aparcamiento privado Acceso directo a La Reserva Un sótano diferente a cualquier otro Una de las características distintivas de las villas es el espectacular diseño de su sótano.

CARACTERÍSTICAS

Campo · Jardín · Aparcamiento · Patio · Piscina · Solárium · Trastero · Urbanización cerrada

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

7 VILLAS DE NUEVA CONSTRUCCIÓN EN SANTA ROSALIA LAKE AND LIFE RESORT

Ref. SP1771 · 695.000 €

DESCRIPCIÓN

En lugar de crear un espacio subterráneo convencional, la arquitectura se ha concebido para maximizar la luz natural y crear una auténtica prolongación de las zonas de estar situadas en las plantas superiores. En el corazón del sótano se encuentra un precioso patio interior, que inunda el espacio de luz natural durante todo el día. Desde este patio se eleva una impresionante pared decorativa de piedra natural que conecta visualmente el sótano con el punto más alto de la vivienda, creando una declaración arquitectónica única. En la parte superior, una claraboya especialmente diseñada permite la entrada de la luz solar al tiempo que mantiene el interior totalmente protegido de la lluvia. En la planta baja, la zona de estar se abre a través de una impresionante puerta corredera de cristal de 4,5 metros de ancho, que desaparece por completo en la pared, conectando a la perfección el interior con la terraza y creando una excepcional sensación de amplitud y continuidad. El resultado es un sótano luminoso, acogedor y muy versátil que puede convertirse fácilmente en un cine en casa, un gimnasio, una sala de juegos, etc. El sótano se entrega con el hormigón a la vista, lo que ofrece a los compradores la flexibilidad de personalizar los acabados durante la construcción con una gama de paquetes opcionales. Estas villas cuentan con: Diseño elevado (aproximadamente 1,2 metros por encima del nivel de la calle) para una mayor privacidad. Elegante muro perimetral. Nueva piscina de estilo playero. Suite principal de lujo opcional, que combina dos dormitorios en un impresionante dormitorio principal con bañera independiente, ducha a ras de suelo doble y vestidor. Una ubicación inmejorable Cada villa cuenta con dos entradas peatonales: Acceso trasero a través de la zona de aparcamiento privado. Entrada principal que conduce directamente a La Reserva, a solo unos pasos del lago, el gimnasio y el Beach Club. Esta es una de las muy pocas oportunidades de adquirir una villa de una sola planta en primera línea en el complejo. Valor excepcional Ubicación en primera línea. Casi 250 m² de superficie construida. Piscina privada, solárium, sótano de diseño con luz natural y acabados de primera calidad. (860)