Sun Team Property

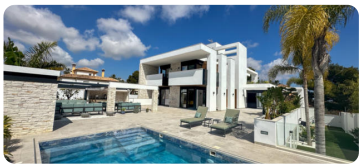
# VILLA EN ORIHUELA COSTA

Orihuela Costa, Orihuela · Ref. MLSC547191

EN VENTA

**2.800.000 €**



















**4** Habitaciones

**6** Baños

**527 m²** Construidos

**1008 m²** Parcela

**A** Certificado

## DATOS DE LA VIVIENDA

| | |
|---|---|
| Costa | Costa Blanca Sur |
| Distancia al mar (en línea rec... | 2,9 km |
| Emisiones | A |

## DESCRIPCIÓN

Ubicada en uno de los enclaves más privilegiados de Villamartín, esta excepcional villa de diseño es una auténtica declaración de sofisticación, donde la arquitectura contemporánea se fusiona con el lujo mediterráneo sin esfuerzo. Situada sobre una amplia parcela de más de 1.000 m², la propiedad disfruta de impresionantes vistas panorámicas que se extienden sobre exuberantes campos de golf hasta alcanzar la resplandeciente costa. Cada elemento de la villa ha sido meticulosamente cuidado, ofreciendo una combinación perfecta de diseño vanguardista, materiales de primera calidad y confort refinado en más de 500 m² de espacio interior.

## CARACTERÍSTICAS

Aire acondicionado · Amueblado · Ascensor · Barbacoa · Calefacción · Cerca de la playa · Cerca del golf · Electrodomésticos · Garaje · Gimnasio

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

# VILLA EN ORIHUELA COSTA

Ref. MLSC547191 · 2.800.000 €

## DESCRIPCIÓN

La vivienda se despliega con una imponente presencia arquitectónica, realzada por ventanales de suelo a techo que inundan los interiores de luz natural y crean una conexión fluida entre los espacios interiores y exteriores. Las principales zonas de estar son elegantes y acogedoras, diseñadas para el entretenimiento a gran escala sin perder una atmósfera íntima y privada. Tres lujosas suites dormitorio ofrecen refugios serenos, cada una acompañada de baños exquisitamente diseñados, mientras que los 4 baños y 2 aseos de la villa reflejan un compromiso absoluto con el estilo y la funcionalidad. Un ascensor privado conecta todos los niveles, incluido un sótano totalmente equipado que proporciona un espacio adicional ideal para gimnasio, zona de bienestar o área de ocio personalizada. Además, dispone de un garaje con capacidad para varios coches y motocicletas, así como abundante espacio de almacenamiento. En el exterior, la villa se transforma en un auténtico oasis privado. La piscina infinita climatizada parece fundirse con el horizonte, rodeada de amplias terrazas y una cocina exterior pensada para disfrutar de reuniones inolvidables bajo el sol mediterráneo. Un solárium corona la propiedad, ofreciendo un punto de vista exclusivo para contemplar el atardecer, mientras que los jardines cuidadosamente diseñados garantizan total privacidad. La propiedad se completa con un apartamento independiente de un dormitorio, perfecto para alojar invitados o personal con total comodidad y discreción. Esta vivienda no solo es un santuario de lujo, sino también un ejemplo de eficiencia moderna, equipada con suelo radiante, sistemas de energía solar y certificación energética de categoría A. Ubicada a pocos minutos de prestigiosos campos de golf, restaurantes de alta calidad y la costa, pero en un entorno tranquilo, esta villa representa una oportunidad única de poseer una residencia verdaderamente icónica en la Costa Blanca. Una propiedad de este calibre es mucho más que una vivienda: es un estilo de vida definido por la elegancia, la exclusividad y una calidad sin concesiones.

## CARACTERÍSTICAS

Aire acondicionado · Amueblado · Ascensor · Barbacoa · Calefacción · Cerca de la playa · Cerca del golf · Electrodomésticos · Garaje · Gimnasio · Jardín · Lavadero · Aparcamiento · Piscina

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com