Sun Team Property

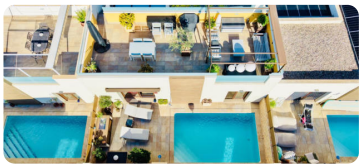
ADOSADO EN LOS MONTESINOS

Los Montesinos · Ref. MLSC8682881

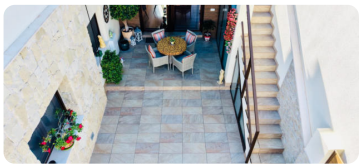
EN VENTA

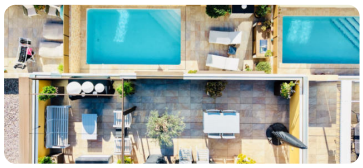
392.500 €

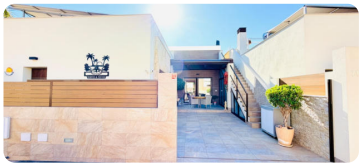




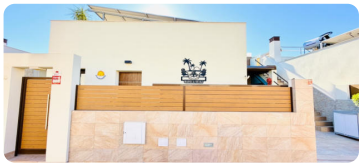














3 Habitaciones

2 Baños

106 m² Construidos

216 m² Parcela

B Certificado

DATOS DE LA VIVIENDA

Costa	Costa Blanca Sur
Distancia al mar (en línea rec...	8,3 km
Emisiones	B

DESCRIPCIÓN

Descubra esta preciosa villa de una sola planta en Los Montesinos, una vivienda que combina comodidad, amplios espacios exteriores y modernas instalaciones orientadas a la eficiencia energética. La propiedad dispone de 3 dormitorios, 2 baños, piscina privada de 6 x 3,5 metros, cocina exterior, varias terrazas y un impresionante solárium privado de 45 m². Además, cuenta con placas solares, calentador solar de agua y punto de carga para vehículo eléctrico, ofreciendo una vivienda preparada para un estilo de vida moderno y eficiente. Una propiedad muy completa tanto para quienes buscan establecer su residencia habitual en la Costa Blanca como para quienes desean disfrutar de una segunda vivienda bajo el sol español.

CARACTERÍSTICAS

Amueblado · Electrodomésticos · Lavadero · Piscina · Puerta blindada · Solárium · Trastero

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/es/propiedad/2183

ADOSADO EN LOS MONTESINOS

Ref. MLSC8682881 · 392.500 €

DESCRIPCIÓN

Cómoda vivienda en una sola planta Una de las grandes ventajas de esta villa es que todas las estancias principales se encuentran distribuidas en una sola planta. La vivienda dispone de 3 dormitorios y 2 baños, ofreciendo espacio suficiente tanto para la familia como para recibir invitados. También cuenta con un lavadero independiente y un práctico trastero para bicicletas, proporcionando espacio adicional de almacenamiento. Piscina privada, terrazas y cocina exterior La vida al aire libre es, sin duda, una de las grandes protagonistas de esta propiedad. En uno de los laterales de la villa se encuentra la atractiva piscina privada de 6 x 3,5 metros, acompañada de una amplia terraza con espacio suficiente para instalar tumbonas y una agradable zona de descanso. La cocina exterior completa perfectamente este espacio y permite disfrutar de comidas y reuniones al aire libre durante los largos días de verano. En el lado opuesto de la vivienda se encuentra una segunda y agradable terraza, creando diferentes zonas exteriores alrededor de la propiedad. Gracias a las amplias zonas de protección solar y sombra alrededor de la vivienda, es posible elegir cómodamente entre sol y sombra y disfrutar de los espacios exteriores incluso durante los meses más calurosos. Amplio solárium privado de 45 m² Otro de los grandes atractivos de esta villa es su espectacular solárium privado de 45 m². Este amplio espacio ofrece numerosas posibilidades para crear una zona chill-out, instalar tumbonas, mobiliario exterior o simplemente disfrutar de un espacio adicional para relajarse. Un lugar perfecto para aprovechar el excelente clima y disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo. Eficiencia energética y equipamiento moderno La vivienda también destaca por sus instalaciones destinadas a mejorar la eficiencia energética. Dispone de un calentador solar para agua caliente, además de 7 placas solares de 540 Wp cada una, que proporcionan una potencia total instalada de 3.780 Wp. La propiedad cuenta además con un punto de carga para vehículo eléctrico. Estas instalaciones aportan comodidad y permiten reducir el consumo energético de la vivienda. Características principales Villa de una sola planta en Los Montesinos3 dormitorios2 bañosLavadero independienteTrastero para bicicletasPiscina privada de 6 x 3,5 metrosAmplia terraza junto a la piscinaCocina exteriorSegunda terraza en el lado opuesto de la viviendaGran solárium privado de 45 m²Calentador solar de agua7 placas solares de 540 WpPotencia solar total instalada de 3.780 WpPunto de carga para vehículo eléctricoAmplias zonas de protección solar y sombra alrededor de la viviendaAmplios espacios exterioresIdeal como residencia habitual o segunda vivienda Ubicación – Los Montesinos Los Montesinos es un acogedor municipio español situado en la Costa Blanca Sur, conocido por su ambiente tranquilo y su excelente ubicación. En el municipio y sus alrededores encontrará una buena selección de comercios, supermercados, restaurantes, cafeterías y todos los servicios necesarios para el día a día. Gracias a su ubicación estratégica, las playas de la Costa Blanca, diferentes campos de golf y numerosas localidades de los alrededores son fácilmente accesibles. Los Montesinos es, por tanto, una excelente opción tanto para quienes desean vivir permanentemente en la Costa Blanca como para quienes buscan una segunda residencia en España. ¿Por qué elegir la Costa Blanca?