Sun Team Property

VILLA EN TORREVIEJA

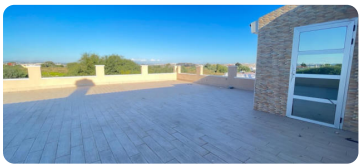
La Siesta - El Salado - Torreta, Torrevieja · Ref. MLSC7078288

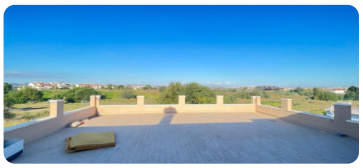
EN VENTA

450.000 €

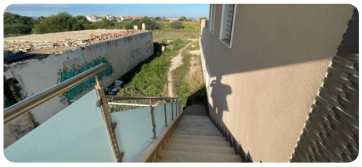


















3 Habitaciones

5 Baños

441 m² Construidos

570 m² Parcela

DATOS DE LA VIVIENDA

Costa	Costa Blanca Sur
Superficie útil	340 m²
Distancia al mar (en línea rec...	3,4 km

DESCRIPCIÓN

Presentamos una propiedad única en el mercado que combina negocio y vivienda en un mismo edificio. Con licencia hotelera y una construcción total de 441 m² sobre una parcela de 570 m², esta propiedad ofrece múltiples posibilidades de explotación comercial y residencial. La planta baja alberga un amplio local comercial de 221 m², actualmente acondicionado para actividades de hostelería y restauración. Dispone de una gran sala principal, barra, cocina profesional de amplias dimensiones, almacén, sala privada y dos aseos, uno de ellos adaptado para personas con movilidad reducida. Además, cuenta con dos amplios garajes que aportan comodidad y funcionalidad adicionales.

CARACTERÍSTICAS

Jardín · Patio

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/es/propiedad/2212

VILLA EN TORREVIEJA

Ref. MLSC7078288 · 450.000 €

DESCRIPCIÓN

En la planta superior se encuentra una espectacular vivienda de lujo diseñada con materiales de alta calidad y acabados a medida. La propiedad dispone de 3 amplios dormitorios, destacando la suite principal con vestidor privado y jacuzzi. El impresionante salón de aproximadamente 50 m² ofrece un espacio elegante y luminoso, ideal para el día a día o para recibir invitados. La cocina de diseño, fabricada a medida y equipada con isla central, se convierte en el corazón de la vivienda. Características principales: 441 m² construidos Parcela de 570 m² Licencia hotelera Local comercial de 221 m² Ideal para restaurante, cafetería o negocio turístico 3 dormitorios 5 baños Dormitorio principal con vestidor y jacuzzi Salón de 50 m² Cocina de diseño con isla central 2 amplios garajes incluidos Trastero Armarios empotrados Orientación norte y sur Gracias a su configuración, esta propiedad ofrece una excelente oportunidad para desarrollar un negocio propio, combinar actividad comercial con vivienda privada o realizar un proyecto de inversión con gran potencial de rentabilidad. Una propiedad exclusiva, versátil y difícil de encontrar, ideal para inversores, empresarios o quienes buscan una vivienda de lujo con espacio para desarrollar una actividad profesional. Una auténtica oportunidad con un valor de mercado y potencial muy superior al precio actual.