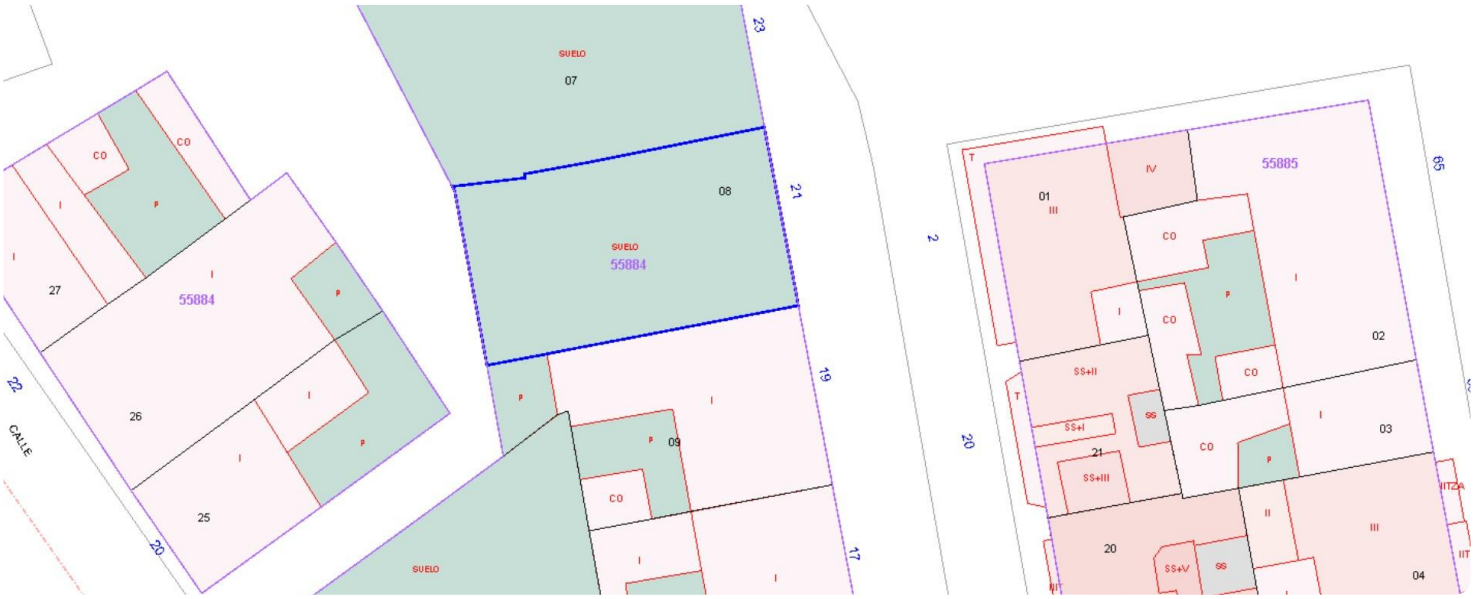
Sun Team Property

PARCELA EN GUARDAMAR DEL SEGURA

Centro, Guardamar del Segura · Ref. MLSC2560143

EN VENTA

180.000 €



4 Habitaciones

2 Baños

186 m² Parcela

DATOS DE LA VIVIENDA

Costa	Costa Blanca Sur
Distancia a la playa	800 m
Distancia al mar (en línea rect...	875 m

DESCRIPCIÓN

¡Oportunidad única de inversión en un solar urbano con un gran potencial! Este terreno, con una excelente orientación Este-Oeste y vistas a media calle, se encuentra en una ubicación privilegiada, ya que da a dos calles, lo que maximiza su accesibilidad y visibilidad. Aquí tienes la posibilidad de construir un edificio residencial o una vivienda unifamiliar, con entrada al sótano-cochera por la calle Alicante y acceso a la primera planta a través de la calle peatonal trasera. ¡Imagina disfrutar de vistas al mar desde las plantas altas de tu futuro proyecto!

CARACTERÍSTICAS

Jardín

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

PARCELA EN GUARDAMAR DEL SEGURA

Ref. MLSC2560143 · 180.000 €

DESCRIPCIÓN

Usos permitidos: - Uso dominante: Residencial - Usos compatibles: - Terciario en edificio exclusivo - Dotacional en edificio exclusivo - Comercial en planta baja - Oficinas Usos incompatibles: Industrial Parámetros urbanísticos: - Superficie mínima de parcela: 150 m² (se autorizarán parcelas de menor tamaño si ya existen antes del Plan General) - Profundidad edificable: 20 m - Número máximo de plantas: Planta baja + 2 alturas + ático - Altura máxima reguladora: 13,50 m - Sótanos: Permitidos Este solar es ideal para desarrolladores y emprendedores que buscan crear un proyecto atractivo en una zona en crecimiento. Con la posibilidad de combinar usos residenciales y comerciales, este terreno ofrece una gran versatilidad para adaptarse a las necesidades del mercado. ¡No dejes pasar esta oportunidad de construir el futuro que imaginas! Contáctanos para más información y para explorar el potencial de este solar.