Sun Team Property

VILLA EN SAN JAVIER

San Javier · Ref. MLSC2461626

EN VENTA

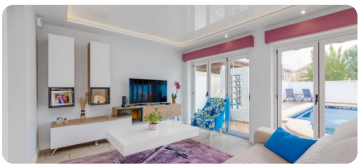
695.000 €



















6 Habitaciones

4 Baños

418 m² Construidos

620 m² Parcela

C Certificado

DATOS DE LA VIVIENDA

Costa	Costa Cálida
Distancia al mar (en línea rec...	3,1 km

DESCRIPCIÓN

Una villa única con espacios independientes – Ideal para dos familias, varias generaciones o invitados Descubra esta gran villa independiente situada en San Javier, Murcia, con una distribución especialmente interesante gracias a sus dos plantas y diferentes espacios de vida independientes. Una propiedad ideal para dos familias, padres e hijos adultos que desean vivir juntos manteniendo su privacidad o simplemente para quienes buscan disponer de un verdadero espacio independiente donde alojar a familiares y amigosdurante sus estancias en España. Ubicada sobre una parcela en esquina de 620 m², la propiedad dispone de 418 m² construidos y aproximadamente 350 m² útiles de vivienda, ofreciendo espacios especialmente amplios.

CARACTERÍSTICAS

Aire acondicionado · Barbacoa · Calefacción

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/es/propiedad/2307

VILLA EN SAN JAVIER

Ref. MLSC2461626 · 695.000 €

DESCRIPCIÓN

Cuenta con 6 dormitorios, varios baños, cocinas, salones y diferentes zonas de vida distribuidas en dos plantas. Una configuración que permite disfrutar de una misma propiedad manteniendo diferentes espacios y una mayor independencia. La planta baja cuenta con una ampliación legalizada de aproximadamente 150 m² habitables, inexistente en la construcción original y que actualmente aporta a la villa una superficie y versatilidad especialmente interesantes. A lo largo de los años, la propiedad ha sido objeto de importantes trabajos de ampliación y mejora. Dispone además de aire acondicionado, calefacción central y chimenea con cassette de leña, proporcionando confort durante todo el año. Exteriores para disfrutar del clima mediterráneo En el exterior encontramos una piscina privada, jardín acondicionado y diferentes espacios para relajarse, recibir invitados y disfrutar de momentos en familia. La propiedad dispone asimismo de garaje y capacidad para estacionar varios vehículos dentro de la parcela. Su orientación sur permite aprovechar especialmente la luminosidad y las zonas exteriores. Alquiler con opción a compra hasta 24 meses Para compradores serios y financieramente cualificados, existe también la posibilidad de estudiar un alquiler con opción a compra por un plazo máximo de 24 meses. Esta modalidad puede resultar especialmente interesante para quienes desean instalarse en España ahora pero necesitan un periodo para completar la adquisición, vender previamente otra propiedad o preparar su financiación. Las condiciones económicas de la opción de compra no se publican online. Se presentarán personalmente únicamente después de visitar la propiedad, confirmar el interés real del comprador y estudiar su proyecto de adquisición. Características principales • Precio: 695.000 €• Parcela en esquina: 620 m²• Superficie construida: 418 m²• Superficie útil de vivienda: aproximadamente 350 m²• 6 dormitorios• Dos plantas con diferentes espacios de vida• Espacios independientes para dos familias, varias generaciones o invitados• Piscina privada• Jardín y zonas exteriores• Garaje y aparcamiento para varios vehículos• Orientación sur• Aire acondicionado• Calefacción central• Chimenea con cassette de leña• Sin gastos de comunidad Concierte una visita privada Si busca una gran villa en San Javier con piscina privada, con espacios que permiten convivir manteniendo independencia y privacidad, esta propiedad merece una visita. Contacte con Montsé – AM Property para explicarnos su proyecto y concertar una visita privada. Las condiciones detalladas del alquiler con opción a compra se presentarán exclusivamente a candidatos realmente interesados después de visitar la propiedad y nunca por teléfono. Ubicación estratégica : A 5 minutos del centro comercial Dos MaresA 7 minutos caminando del centro de San JavierA 15 minutos del Aeropuerto Internacional de MurciaA 20 minutos de CartagenaA 45 minutos del aeropuerto de Alicante Una propiedad difícil de encontrar actualmente en la Costa Cálida, con múltiples posibilidades según las necesidades de cada comprador.