Sun Team Property

EXCLUSIVAS VILLAS DE NUEVA CONSTRUCCIÓN EN PRIMERA LÍNEA DE GOLF EN EL VALLE GOLF RESORT

Baños y Mendigo, Murcia · Ref. SP1736

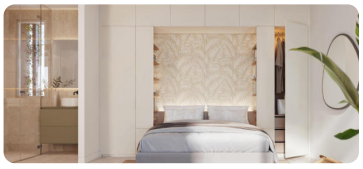
EN VENTA

640.000 €





















3 Habitaciones

2 Baños

118 m² Construidos

169 m² Parcela

B Certificado

DATOS DE LA VIVIENDA

Costa	Costa Cálida
Obra nueva	Sí
Entrega prevista	08/2027
Superficie útil	105 m²
Terraza	48 m²

DESCRIPCIÓN

Exclusivas villas de nueva construcción en primera línea de golf en El Valle Golf Resort Descubre una colección exclusiva de lujosas villas adosadas situadas en una privilegiada ubicación en primera línea de golf, dentro del prestigioso El Valle Golf Resort, una de las comunidades de golf cerradas más codiciadas de la Región de Murcia. Rodeadas de un espectacular paisaje natural y con vistas panorámicas al campo de golf de campeonato, estas elegantes viviendas combinan una arquitectura contemporánea, acabados de primera calidad y un excepcional estilo de vida mediterráneo en un entorno seguro y tranquilo.

CARACTERÍSTICAS

Ascensor · Campo · Cerca del golf · Aparcamiento · Piscina · Trastero · Urbanización cerrada

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/es/propiedad/233

EXCLUSIVAS VILLAS DE NUEVA CONSTRUCCIÓN EN PRIMERA LÍNEA DE GOLF EN EL VALLE GOLF RESORT

Ref. SP1736 · 640.000 €

DESCRIPCIÓN

Perfectas como residencia permanente, vivienda vacacional o inversión inmobiliaria, estas villas ofrecen privacidad, comodidad y una excelente conexión con la ciudad de Murcia, la costa mediterránea y el Aeropuerto Internacional de Murcia. Villas contemporáneas diseñadas para la vida moderna Estas elegantes villas se distribuyen en dos plantas y cuentan con 3 amplios dormitorios, 2 baños —incluido un baño en suite en el dormitorio principal— y un aseo de invitados. Algunas viviendas también incluyen un sótano, lo que proporciona espacio adicional que puede adaptarse a su estilo de vida. La luminosa zona de salón y comedor de planta abierta conecta a la perfección con la moderna cocina totalmente equipada, creando un ambiente espacioso y acogedor lleno de luz natural. Las grandes puertas correderas dan directamente a la terraza privada, al jardín ajardinado y a la piscina privada, todo ello con vistas al campo de golf. La primera planta cuenta con una amplia terraza abierta desde la que se puede disfrutar de espectaculares vistas panorámicas y del tranquilo entorno durante todo el año. Cada villa cuenta con dos plazas de aparcamiento privadas, una en planta baja y otra en el sótano, además de un trastero privado. Especificaciones de primera calidad y acabados de alta gama Cada vivienda ha sido cuidadosamente diseñada con materiales de primera calidad y sistemas de eficiencia energética para ofrecer el máximo confort y un bajo mantenimiento. Entre las características destacan: Cocina totalmente equipada con electrodomésticos integrados Aire acondicionado por conductos totalmente instalado Sistema aerotérmico para agua caliente sanitaria Paquete de iluminación LED en toda la vivienda Puerta de entrada de seguridad reforzada Baños modernos con muebles de lavabo y mamparas de ducha Sistema de videoportero Aislamiento térmico de alto rendimiento y construcción energéticamente eficiente Estilo de vida exclusivo en un complejo residencial Los residentes disfrutan de jardines comunitarios con un precioso diseño paisajístico, una gran piscina y una zona de fitness totalmente equipada. El Valle Golf Resort es una comunidad cerrada y segura con acceso controlado las 24 horas y unas instalaciones excepcionales, que incluyen un campo de golf de campeonato de 18 hoyos, campo de prácticas, pistas de tenis y pádel, una elegante casa club, un restaurante y un práctico minimercado. Los pueblos cercanos, como Baños y Mendigo y Gea y Truyols, conservan su encanto tradicional español, mientras que la vibrante ciudad de Murcia ofrece excelentes opciones de compras, gastronomía de calidad, atracciones culturales y
entretenimiento durante todo el año. Distancias a los principales puntos de interés Club de Golf El Valle: 0,1 km Aeropuerto Internacional de Murcia: 8 km Centro de Murcia: 12 km Baños y Mendigo: 5 km Playas del Mediterráneo: 30 km Mar Menor: 35 km La Torre Golf Resort: 18 km Cartagena: 40 km Asegúrate tu villa de golf de lujo en Murcia Disfruta de un diseño contemporáneo, de unas impresionantes vistas al campo de golf y de un estilo de vida excepcional en uno de los mejores complejos de golf de Murcia. Ponte en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información o concertar una visita privada. (860)