Sun Team Property

ADOSADO EN SAN PEDRO DEL PINATAR

San Pedro del Pinatar · Ref. MLSC5904662

EN VENTA

396.500 €



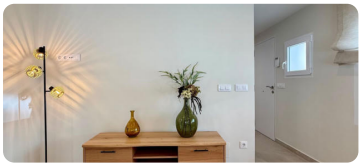
















3 Habitaciones

3 Baños

136 m² Construidos

G Certificado

DATOS DE LA VIVIENDA

Costa	Costa Cálida
Lista para entrar a vivir	Sí
Distancia al mar (en línea rect...	177 m
Emisiones	G

DESCRIPCIÓN

Casa adosada totalmente renovada, terminada en 2026, con vistas laterales al Mar Menor, en Lo Pagán, a solo 100 metros de la playa de Villananitos.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:
* Superficie construida: 136 m²
* Terrazas: 45 m²
* Solárium privado: 35 m²
* 2 plantas más un solárium privado en la azotea
* Amplias terrazas y balcones accesibles desde todas las habitaciones
* 3 dormitorios
* 2 baños y 1 aseo adicional
* Vestíbulo de entradaSOLÁRIUM PRIVADO:
Solárium privado en la azotea de 35 m² con una cocina de verano de 8 m² y césped artificial. La azotea ofrece un espacio exterior privado con zona de comedor, zona de descanso y cocina de verano totalmente equipada. Se ha completado la preinstalación para paneles solares.

CARACTERÍSTICAS

Aire acondicionado · Amueblado · Electrodomésticos · Lavadero · Solárium

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/es/propiedad/2342

ADOSADO EN SAN PEDRO DEL PINATAR

Ref. MLSC5904662 · 396.500 €

DESCRIPCIÓN

También existe la posibilidad de instalar un jacuzzi.UBICACIÓN:
A solo 100 metros de la playa de Villananitos y rodeada de todos los servicios esenciales. Las playas del Mar Menor, los bares y los restaurantes están a solo 2 minutos a pie. Las tiendas, los bancos y otros servicios cotidianos también se encuentran a poca distancia a pie.LA PROPIEDAD:
Esta moderna casa adosada ha sido objeto de una renovación integral de alta calidad en 2026, en la que se han utilizado materiales de primera calidad, tecnologías modernas y acabados de calidad.PLANTA BAJA:
Recibidor, amplio salón-comedor, elegante cocina totalmente equipada y un gran cuarto de baño moderno con ducha. La planta baja cuenta con un potente sistema de aire acondicionado controlado por Wi-Fi.La amplia cocina tiene acceso directo a una gran terraza de 25 m² que rodea la vivienda. La propiedad también cuenta con una puerta de entrada reforzada y persianas eléctricas en todas las ventanas.PRIMERA PLANTA:
Tres dormitorios, cada uno con acceso directo a una amplia terraza que ofrece vistas laterales al Mar Menor.Esta planta incluye un moderno cuarto de baño con ducha y un aseo adicional. Dispone de un sistema de aire acondicionado por conductos, con controles individuales en cada habitación. Todas las ventanas ofrecen un excelente aislamiento térmico y acústico, así como protección contra los rayos UV, y están equipadas con persianas eléctricas.AZOTEA:
La tercera planta cuenta con un solárium privado de 35 m² con una cocina de verano de 8 m². Este espacio privado en la azotea dispone de césped artificial, una zona de comedor, una zona de descanso y una cocina de verano totalmente equipada. Ya se ha realizado la preinstalación para paneles solares.CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS Y TRATAMIENTOS SUPERFICIALES:
La vivienda se renovó por completo en 2026 utilizando materiales, electrodomésticos y accesorios de primera calidad. Las ventanas, energéticamente eficientes y tecnológicamente avanzadas, ayudan a mantener un clima interior confortable durante todo el año —manteniendo la vivienda fresca en verano y cálida en invierno— al tiempo que proporcionan protección contra los rayos UV.La vivienda cuenta con un sistema de recirculación de agua caliente y un sistema de desagüe de aguas pluviales por conductos que da servicio a todas las plantas.LISTA PARA ENTRAR A VIVIR:
La vivienda se vende totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos: solo tienes que traer tu maleta y mudarte.Una excelente oportunidad para adquirir una casa adosada moderna y totalmente renovada a solo unos pasos del Mar Menor, con amplias zonas exteriores, un solárium privado en la azotea y un excelente acceso a todos los servicios.Los impuestos y los gastos de compra no están incluidos en el precio.¡Ponte en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita y descubrir por ti mismo el ambiente de esta vivienda de alta calidad!