Sun Team Property

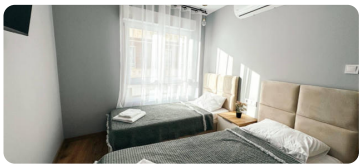
LOCAL EN TORREVIEJA

Centro, Torrevieja · Ref. MLSC3329929

EN VENTA

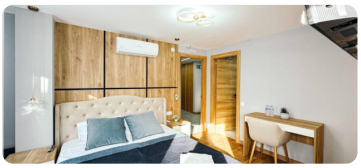
1.500.000 €

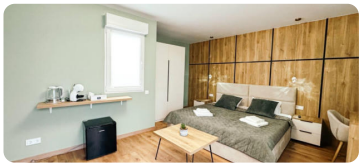


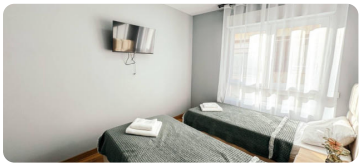


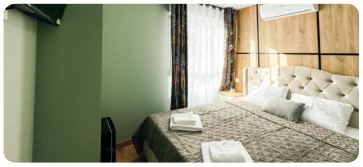














12 Habitaciones

12 Baños

347 m² Construidos

B Certificado

DATOS DE LA VIVIENDA

Costa	Costa Blanca Sur
Distancia a la playa	500 m
Distancia al mar (en línea rect...	562 m
Emisiones	B

DESCRIPCIÓN

Una oportunidad de inversión única en el corazón de Torrevieja — un apart-hotel boutique completamente operativo, ubicado a pocos minutos del mar en la calle San Pascual. El hotel funciona con éxito desde finales de noviembre y ya está recibiendo huéspedes, lo que permite al nuevo propietario generar ingresos desde el primer día. La propiedad cuenta con 12 habitaciones modernas y totalmente equipadas, diseñadas en un estilo uniforme tras una renovación integral. Cada habitación dispone de mobiliario nuevo y sistema de aire acondicionado independiente, garantizando un alto nivel de confort durante todo el año.

CARACTERÍSTICAS

Aire acondicionado · Amueblado · Lavadero · Patio · Solárium

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/es/propiedad/2355

LOCAL EN TORREVIEJA

Ref. MLSC3329929 · 1.500.000 €

DESCRIPCIÓN

Ventaja adicional: alta eficiencia energética: instalación de paneles solares de 10,5 kW sistema de agua caliente con acumulador y apoyo solar reducción significativa de los costes operativos Ventaja clave de inversión: El edificio permite la construcción de dos plantas adicionales (sin restricciones urbanísticas), lo que ofrece un gran potencial para aumentar el número de habitaciones y la rentabilidad del proyecto. Ubicación: centro de Torrevieja — a poca distancia a pie de la playa — infraestructura desarrollada: restaurantes, tiendas, transporte — alta demanda turística durante todo el año Ideal para: - inversores en el sector hotelero - gestión de alquileres turísticos (Airbnb / Booking) - creación de un hotel boutique premium con potencial de expansión