Sun Team Property

VILLAS DE NUEVA CONSTRUCCIÓN EXCLUSIVAS EN BENEJUZAR, COSTA BLANCA SUR

alta, Benejúzar · Ref. N9877

EN VENTA

995.000 €







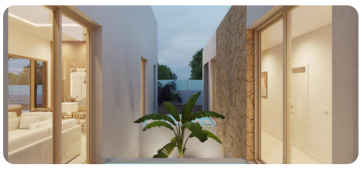












4 Habitaciones

4 Baños

182 m² Construidos

11559 m² Parcela

B Certificado

DATOS DE LA VIVIENDA

Costa	Costa Blanca Sur
Obra nueva	Sí
Entrega prevista	10/2027
Superficie útil	170 m²
Terraza	60 m²

DESCRIPCIÓN

Villas de nueva construcción exclusivas en Benejuzar, Costa Blanca Sur Descubre una oportunidad única de adquirir una de las dos únicas villas de nueva construcción situadas a las afueras de Benejuzar, en el corazón de la Costa Blanca Sur. Ubicadas en impresionantes parcelas rústicas de más de 11 000 m², estas modernas viviendas ofrecen privacidad, amplitud y vistas panorámicas sin obstáculos a los naranjales y al campo circundante. Situadas en la zona elevada de Benejuzar, esta ubicación privilegiada combina la tranquila vida rural con un excelente acceso al centro del pueblo, a las instalaciones deportivas y a los servicios cotidianos, todo ello a poca distancia a pie.

CARACTERÍSTICAS

Campo · Jardín · Aparcamiento · Piscina · Urbanización cerrada

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/es/propiedad/239

VILLAS DE NUEVA CONSTRUCCIÓN EXCLUSIVAS EN BENEJUZAR, COSTA BLANCA SUR

Ref. N9877 · 995.000 €

DESCRIPCIÓN

Amplias villas modernas diseñadas para el confort Estas elegantes villas han sido diseñadas para compradores que valoran la exclusividad, el confort y la flexibilidad. Cada propiedad cuenta con 4 amplios dormitorios en una sola planta, con opciones de ampliación que incluyen un quinto dormitorio, un solárium en la azotea o un sótano, todo ello con un coste adicional. La distribución interior es diáfana, lo que crea espacios habitables luminosos y funcionales con una conexión fluida con el exterior. La moderna cocina, totalmente equipada, se integra con la zona de salón y comedor, mientras que las grandes puertas correderas de cristal permiten que la luz natural inunde la vivienda y proporcionan acceso directo a la terraza y a la piscina privada. El aparcamiento privado está incluido dentro de la parcela, lo que garantiza comodidad y seguridad. Características de alta gama y eficiencia energética Construidas con un alto nivel de calidad, estas villas incluyen una amplia gama de especificaciones de alta gama diseñadas para ofrecer comodidad durante todo el año y un estilo de vida sostenible: Cocina totalmente equipada con electrodomésticos Aire acondicionado por conductos totalmente instalado Iluminación LED Persianas eléctricas Puerta de acceso para vehículos motorizada Puerta de entrada de seguridad reforzada Sistema aerotérmico de agua caliente Calefacción por suelo radiante en los baños Videoportero Sistema de paneles solares de 6,6 kW para la eficiencia energética Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para crear una vivienda moderna con un rendimiento excelente y un bajo consumo energético. Ubicación privilegiada en Benejuzar Benejuzar es un encantador pueblo español situado en la comarca de la Vega Baja, conocido por su ambiente tranquilo, su carácter tradicional y su entorno pintoresco. La localidad cuenta con supermercados, colegios, instalaciones deportivas, restaurantes y todos los servicios esenciales, sin dejar de conservar su auténtico encanto mediterráneo. Su ubicación estratégica permite un rápido acceso a ciudades más grandes como Orihuela, Torrevieja y Alicante, lo que la convierte en un lugar ideal para vivir de forma permanente, como vivienda vacacional o como inversión. Distancias a los principales puntos de interés Centro de Benejuzar: 1 km Centro deportivo e instituto: 0,3 km Playas de Guardamar: 18 km La Finca Golf Resort: 9 km Vistabella Golf: 14 km Ciudad de Orihuela: 12 km Puerto deportivo de Torrevieja: 24 km Aeropuerto de Alicante: 45 km Tu chalet privado en la Costa Blanca te espera Disfruta de privacidad, amplitud y lujo moderno en un entorno natural y tranquilo. Ponte en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información o concertar una visita privada. (860)