Sun Team Property

LOCAL EN GUARDAMAR DEL SEGURA

Guardamar del Segura · Ref. MLSC2373302

EN VENTA

405.000 €



















1 Habitaciones

2 Baños

213 m² Construidos

243 m² Parcela

DATOS DE LA VIVIENDA

Costa	Costa Blanca Sur
Distancia al mar (en línea rect...	499 m

DESCRIPCIÓN

REFERENCIA: 020 Información de la propiedad Descripción del negocio: Establecimiento emblemático con decoración elegante, inspirada en el estilo “royal”, ideal tanto para café de mañana como para cenas especializadas.   Cuenta con amplia terraza exterior con vistas despejadas a la zona de paseo, muy apetecible en las estaciones de buen tiempo.   Interior espacioso, con zona de barra, mesas altas y bajas, y un ambiente acogedor, ideal para clientes residentes y turistas. Oportunidad de adquisición: Local ubicado en una de las zonas más transitadas y turísticas de Guardamar del Segura, muy cercano a la playa y al paseo marítimo.

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/es/propiedad/2394

LOCAL EN GUARDAMAR DEL SEGURA

Ref. MLSC2373302 · 405.000 €

DESCRIPCIÓN

    Aforo amplio y flexible: perfecto para café, desayunos, brunch, tapas y cenas ligeras.   Totalmente equipado: mobiliario, cocina, zona refrigerada, y licencia de actividad en vigor. Listo para continuar operando al momento de la compra. Público objetivo: Residentes locales en Guardamar, turistas nacionales e internacionales, y una creciente comunidad de expatriados.   Ideal como primera inversión para hosteleros, así como para amplificar un negocio existente con giro refinado. Ventajas clave: Excelente ubicación, rodeado de zonas residenciales, hoteles y zonas de ocio.   Instalaciones listas para usar: ahorras tiempo y costes de puesta en marcha.   Oportunidad de expansión: posibilidad de incluir eventos, música en vivo o convertirlo en un gastro‐bar. Condiciones de la venta: Se traspasa con todo el stock, daños y beneficios incluidos.   Disponibilidad inmediata para visitas y negociación con transparencia y agilidad.   Contáctanos para más información: Disponible para visitas. Responderemos tus dudas con total transparencia. Invierte en un negocio consolidado con personalidad, excelente ubicación y atractivo para todo tipo de clientes: ¡Café Royal espera por ti! VIDEO