Sun Team Property

# VILLA EN ORIHUELA COSTA

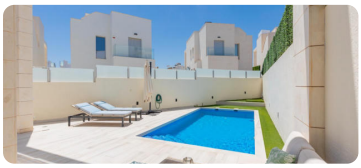
Orihuela Costa, Orihuela · Ref. MLSC4804937

EN VENTA

**590.000 €**

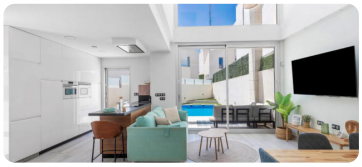


















**3** Habitaciones

**3** Baños

**149 m²** Construidos

**200 m²** Parcela

**B** Certificado

## DATOS DE LA VIVIENDA

| | |
|---|---|
| Costa | Costa Blanca Sur |
| Superficie útil | 119 m² |
| Plazas de aparcamiento | 1 |
| Distancia a la playa | 1,9 km |
| Distancia al mar (en línea rec... | 1,7 km |
| Emisiones | B |

## DESCRIPCIÓN

Villa moderna seminueva en Lomas de Cabo Roig, con piscina privada, sótano enorme y vistas al mar desde el solárium Hay casas que se enseñan rápido. Y luego están las que conviene recorrer despacio, porque tienen detalles que no se aprecian en una foto. Esta villa moderna y seminueva está en **Lomas de Cabo Roig**, una de esas zonas que gustan porque lo tienen todo cerca sin meterte en el ruido de todo: comercios, restaurantes, servicios, centros comerciales, playas a pocos minutos y ese ambiente residencial tranquilo que hace que vivir aquí sea fácil. La vivienda está dentro de un **residencial cerrado**, algo que siempre suma tranquilidad, privacidad y sensación de comunidad. Pero lo que de verdad llama la atención al entrar es la luz. Luz en el salón. Luz en las habitaciones.

## CARACTERÍSTICAS

Amueblado · Cerca del golf · Jacuzzi · Jardín · Lavadero · Aparcamiento · Piscina · Sala de juegos · Urbanización cerrada · Vistas al mar

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/es/propiedad/2408

# VILLA EN ORIHUELA COSTA

Ref. MLSC4804937 · 590.000 €

## DESCRIPCIÓN

Luz en cada rincón. Y especialmente en ese **salón precioso a doble altura**, amplio, elegante y con una sensación de espacio que cambia por completo la vivienda. No es el típico salón correcto. Es de esos espacios donde apetece quedarse. La casa cuenta con 3 dormitorios, estancias cómodas, estilo actual y una distribución pensada para vivirla, no solo para venir unos días. Además, tiene un sótano enorme, actualmente habilitado como zona de estar. Perfecto como sala de ocio, zona de invitados, despacho, gimnasio, cine en casa... o incluso para convertirlo fácilmente en un apartamento independiente si necesitas más privacidad para familia o visitas. En el exterior, la vivienda sigue sumando. Tiene **piscina privada**, zona para disfrutar al aire libre y un **solárium con chill out**, ideal para alargar las tardes, tomar el sol o simplemente desconectar. Y desde allí arriba, sí: también tienes **vistas al mar**. Una casa moderna, luminosa, versátil y muy bien ubicada en Lomas de Cabo Roig. No es para quien busca “algo cualquiera” cerca de la costa. Es para quien quiere una vivienda cómoda, actual, con espacio de verdad y con ese punto especial que hace que una casa no parezca una más. ¿La vemos?