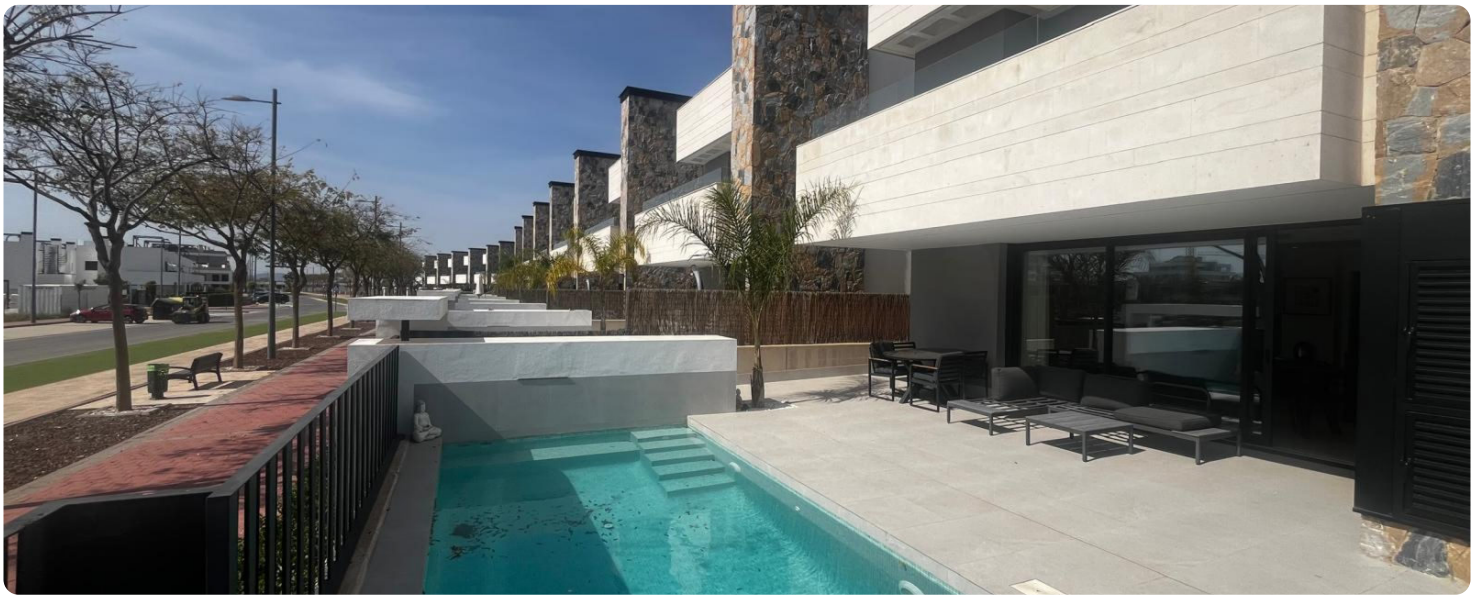
Sun Team Property

VILLA EN TORRE PACHECO

Torre-Pacheco · Ref. MLSC8168597

EN VENTA

625.000 €



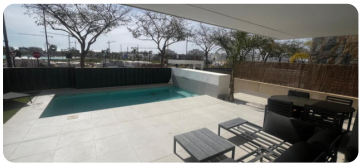
















4 Habitaciones

4 Baños

177 m² Construidos

262 m² Parcela

DATOS DE LA VIVIENDA

Costa	Costa Cálida
Distancia al mar (en línea rec...	3,4 km

DESCRIPCIÓN

El Refugio Definitivo de Lujo en Santa Rosalía Lake & Life Resort, Murcia Ocupando una parcela de esquina orientada al sur, esta excepcional Villa Almendro de reventa ofrece una rara combinación de diseño contemporáneo, espacio de vida versátil y vistas impresionantes de la laguna cristalina artificial más grande de Europa. Situada en el galardonado Santa Rosalía Lake & Life Resort, esta casa de cuatro pisos está diseñada tanto para una vida mediterránea de alto nivel como para una inversión inteligente. Aspectos Destacados de la Propiedad * Ventaja de Parcela de Esquina: Mayor privacidad y luz natural en una espaciosa parcela final, perfectamente orientada para capturar el sol.

CARACTERÍSTICAS

Aire acondicionado · Barbacoa · Cerca de la playa · Aparcamiento · Piscina · Trastero · Vistas al mar

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/es/propiedad/2410

VILLA EN TORRE PACHECO

Ref. MLSC8168597 · 625.000 €

DESCRIPCIÓN

* Amplia Zona de Estar: Un salón de concepto abierto, comedor y cocina con puertas de vidrio de piso a techo que conducen directamente a su piscina privada. * Cuatro Pisos de Lujo: Incluyendo un sótano terminado con un baño adicional con ducha (ideal como un cuarto dormitorio o sala de cine) y un extenso solárium en la azotea con vistas panorámicas a la laguna. Sistema de aire acondicionado por zonas que proporciona aire acondicionado individual en cada habitación. * Santuario de la Suite Principal: Cuenta con un área de vestidor dedicada, baño en suite de lujo y grandes puertas de vidrio que se abren a una terraza privada al sol. * Estacionamiento y Practicidad: Estacionamiento privado en la parcela para dos coches y proximidad a las comodidades premium del resort. * Unidad de almacenamiento exterior para bicicletas, palos de golf, etc. El mobiliario es negociable. Estilo de Vida y Comodidades Salga de su puerta hacia "La Reserva", un oasis de 124,000 m² de espacio verde, aventura y relajación. * La Laguna: Acceso exclusivo a 16,000 m² de aguas turquesas y playas de arena blanca para kayak, paddleboard y natación. * Social y Gastronómico: Un corto paseo al Club de Playa Santa Rosalía y al elegante bar Tiki para cócteles al atardecer. * Vida Activa: Instalaciones en el lugar que incluyen golf de aventura, senderos para jogging, frisby golf, pista de ciclismo, áreas de juego para niños, área para perros. * Conveniencia: A solo 5 km de las playas del Mar Menor y a 30 minutos del Aeropuerto Internacional de Murcia. Valor Estratégico de Inversión A partir de abril de 2026, el mercado inmobiliario de Murcia está mostrando un fuerte impulso, con un pronóstico de crecimiento de precios del 3–5% para el año. Las reventas listas para habitar como esta Villa Almendro son muy buscadas debido a su disponibilidad inmediata y alto potencial de rendimiento de alquiler tanto para estancias cortas como largas. El precio mostrado no incluye costos de compra Comprador en efectivo: añadir 10% Comprador con hipoteca: añadir 12% Contáctenos ahora para organizar una visita o solicitar más información.