Sun Team Property

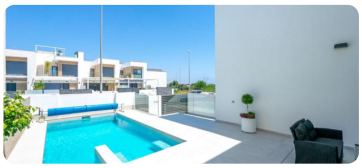
VILLA EN ROJALES

Benimar, Rojales · Ref. MLSC9095289

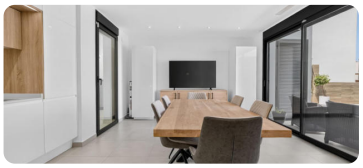
EN VENTA

450.000 €





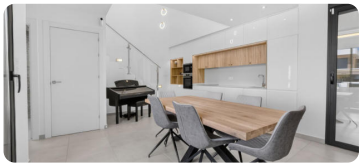


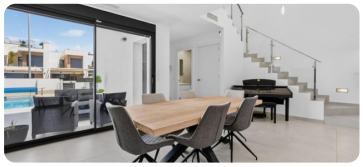












5 Habitaciones

4 Baños

214 m² Construidos

185 m² Parcela

B Certificado

DATOS DE LA VIVIENDA

Costa	Costa Blanca Sur
Superficie útil	185 m²
Plazas de aparcamiento	1
Distancia al mar (en línea rec...	6,3 km
Emisiones	A

DESCRIPCIÓN

Con aproximadamente 214 m² construidos distribuidos en tres niveles, este amplio chalet independiente destaca por la cantidad de espacio que ofrece y por la versatilidad de sus diferentes estancias. Está situado en una tranquila zona residencial de Rojales, cerca del centro urbano y de todos los servicios necesarios para el día a día. La zona exterior ha sido diseñada para disfrutar plenamente del clima mediterráneo. La parcela dispone de acceso para vehículos, aparcamiento privado, varias zonas de terraza y una piscina privada con asiento integrado. Es un espacio ideal para comer al aire libre, recibir invitados o simplemente relajarse durante todo el año. En la planta principal encontramos una luminosa cocina abierta con zona de comedor y salida directa a la terraza de la piscina.

CARACTERÍSTICAS

Aire acondicionado · Amueblado · Calefacción · Cerca del golf · Jardín · Aparcamiento · Patio · Piscina · Solárium · Urbanización cerrada

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

VILLA EN ROJALES

Ref. MLSC9095289 · 450.000 €

DESCRIPCIÓN

Esta distribución crea una agradable conexión entre el interior y el exterior de la vivienda. Junto al comedor hay una zona de lavadero cubierta con superficie de trabajo y espacio de almacenamiento. Además, en uno de los laterales de la vivienda se ha cerrado otra zona mediante cortinas de cristal plegables, creando un espacio adicional práctico y aprovechable durante todo el año. Esta misma planta cuenta con un amplio dormitorio doble y un baño con ducha reformado, una distribución especialmente cómoda para invitados o para quienes prefieren disponer de alojamiento en la planta principal. Uno de los espacios más destacados de la propiedad es su gran sótano acondicionado, de aproximadamente 100 m². Actualmente se utiliza como una segunda sala de estar de grandes dimensiones, aunque ofrece múltiples posibilidades como sala de cine, gimnasio, zona de juegos, despacho, alojamiento para invitados o espacio independiente para familiares. En este nivel también se encuentran otros dos dormitorios, uno de ellos con armarios empotrados, un baño moderno y varias zonas de almacenamiento. El sótano dispone además de su propio termo eléctrico independiente. La planta superior alberga dos dormitorios de buen tamaño, ambos con armarios empotrados, baño privado con ducha y acceso a una terraza exterior. También podría existir la posibilidad de habilitar un acceso a un futuro solárium, sujeto a los permisos correspondientes. La vivienda está equipada para ofrecer comodidad durante todo el año. Cada planta dispone de climatización independiente, permitiendo regular por separado el aire acondicionado y la calefacción. Todas las ventanas y puertas exteriores cuentan además con persianas eléctricas. El agua caliente de la vivienda principal se suministra mediante un termoacumulador eléctrico de alta eficiencia, mientras que el sótano dispone de su propio sistema independiente. La propiedad cuenta con una calificación energética B en consumo y A en emisiones. El exterior del chalet ha sido revestido con un acabado texturizado de larga duración, diseñado para evitar la necesidad de volver a pintar durante un periodo de diez años. La garantía es transferible y conserva aproximadamente ocho años y medio de vigencia. La vivienda se vende amueblada, aunque los propietarios podrían retirar algún elemento concreto. Gracias a sus cinco dormitorios, cuatro baños, piscina privada y amplio nivel inferior acondicionado, esta propiedad ofrece una combinación poco habitual de espacio, comodidad y posibilidades de uso en una ubicación muy conveniente de Rojales. Importante: El precio anunciado no incluye los impuestos ni los gastos derivados de la compraventa. Al tratarse de una vivienda de segunda mano, la parte compradora deberá abonar adicionalmente el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) al tipo que corresponda, así como los gastos de notaría, Registro de la Propiedad, asesoramiento jurídico y gestión. El importe exacto dependerá de las circunstancias particulares del comprador. No se cobran honorarios de agencia a la parte compradora.