Sun Team Property

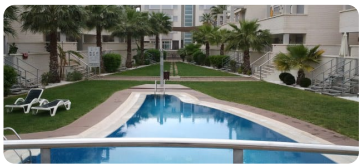
ÁTICO EN DENIA

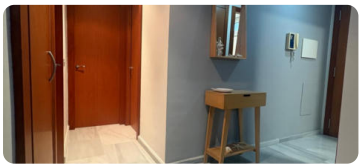
Dénia · Ref. MLSC9597295

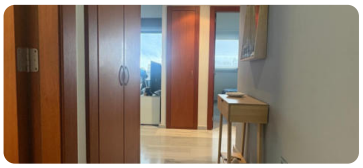
EN VENTA

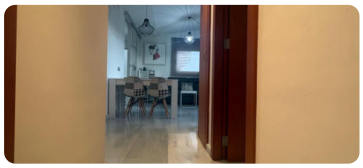
450.000 €



















3 Habitaciones

2 Baños

90 m² Construidos

F Certificado

DATOS DE LA VIVIENDA

Costa	Costa Blanca Norte
Distancia al mar (en línea rect...	668 m
Emisiones	E

DESCRIPCIÓN

Presentamos este precioso ático con un espectacular solárium privado de 57,40 m², situado en el Km 1 de Las Marinas, a tan solo 500 metros de la playa de arena y muy cerca del centro de Dénia. Una propiedad perfecta para quienes buscan mar, sol, tranquilidad y comodidad, sin renunciar a tener todos los servicios al alcance de la mano. La vivienda dispone de 3 amplios dormitorios con armarios empotrados y 2 baños completos, uno de ellos en suite. Cuenta además con una cocina independiente equipada y un agradable salón-comedor con salida a una bonita terraza de 11,25 m², orientada al norte. Pero, sin duda, uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su impresionante solárium privado de 57,40 m², al que se accede directamente desde la terraza mediante una escalera exterior.

CARACTERÍSTICAS

Aire acondicionado · Ascensor · Calefacción · Garaje · Puerta blindada · Trastero

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/es/propiedad/2436

ÁTICO EN DENIA

Ref. MLSC9597295 · 450.000 €

DESCRIPCIÓN

El solárium, equipado con tarima de madera, ofrece un espacio excepcional para disfrutar del aire libre, tomar el sol, organizar comidas con amigos o simplemente relajarse en total privacidad. Un auténtico espacio exterior privado para disfrutar durante todo el año. La vivienda dispone también de aire acondicionado frío/calor, por lo que resulta perfecta tanto como residencia habitual como para disfrutar de Dénia en vacaciones. El precio incluye una plaza de garaje doble y trastero, aportando un extra de comodidad y espacio de almacenamiento. La propiedad se encuentra dentro de una agradable urbanización con: • Piscina comunitaria • Gimnasio • Zonas ajardinadas • Entorno tranquilo y cuidado UNA DE LAS MEJORES ZONAS DE DÉNIAEl Km 1 de Las Marinas destaca por ser uno de los tramos de costa más próximos al centro de Dénia. A unos 500 metros de la playa de arena y del paseo marítimo, podrá disfrutar de restaurantes, cafeterías y chiringuitos junto al mar. Además, tendrá a pocos minutos supermercados, farmacia, comercios y todos los servicios necesarios para el día a día. Su proximidad al centro permite llegar fácilmente al casco histórico de Dénia, el puerto, el Club Náutico y la estación marítima con conexión a Baleares. Y todo ello rodeado del espectacular paisaje mediterráneo y la presencia del Montgó, uno de los grandes atractivos naturales de Dénia. UNA PROPIEDAD PARA DISFRUTAR Y PARA INVERTIR Su excelente ubicación, sus 3 dormitorios, 2 baños, garaje doble, trastero y, especialmente, su gran solárium privado, hacen de este ático una propiedad muy completa y difícil de encontrar. Ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión en una de las zonas más demandadas de Dénia.