Sun Team Property

VILLA EN LAS RAMBLAS GOLF

Las Ramblas Golf, Orihuela · Ref. MLSC273510

EN VENTA

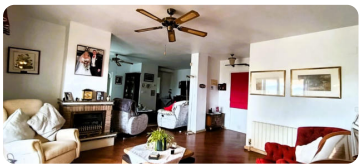
635.000 €



















4 Habitaciones

3 Baños

214 m² Construidos

480 m² Parcela

DATOS DE LA VIVIENDA

Costa	Costa Blanca Sur
Distancia al mar (en línea rec...	3,5 km

DESCRIPCIÓN

Les presentamos esta impresionante villa, situada en una ubicación única: construida en la ladera de un acantilado y con vistas al campo de golf Las Ramblas, en la hermosa región de la Costa Blanca, en Orihuela Costa, a solo unos minutos de unas playas espectaculares.Aunque figura oficialmente como una villa de 4 dormitorios, esta propiedad ofrece una flexibilidad increíble, con capacidad para albergar hasta 7 dormitorios, incluyendo la posibilidad de habilitar un apartamento independiente. Es ideal para familias o para quienes buscan espacio adicional para invitados —con alojamiento independiente en la planta inferior—, e incluso representa una excelente oportunidad de alquiler para los amantes del golf.

CARACTERÍSTICAS

Aire acondicionado · Barbacoa · Calefacción · Cerca del golf · Garaje · Jardín · Lavadero · Patio · Piscina · Urbanización cerrada

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

VILLA EN LAS RAMBLAS GOLF

Ref. MLSC273510 · 635.000 €

DESCRIPCIÓN

La villa fue diseñada y construida a medida por sus actuales propietarios hace 27 años. Su integración en la ladera del acantilado no solo le confiere un carácter pintoresco, sino que también ayuda a mantener la propiedad fresca durante los calurosos meses de verano —reduciendo la necesidad de aire acondicionado— y proporciona un mayor confort térmico durante el invierno. Todas las estancias ofrecen vistas espectaculares al campo de golf y a la vegetación que rodea la villa. La propiedad se distribuye en 3 plantas, además de un altillo accesible desde la zona de la cocina.Acompáñenos en un recorrido por cada una de sus plantas para apreciar plenamente el diseño único de esta villa y su impresionante potencial.Garaje - TallerAl llegar a la propiedad desde la carretera, nos recibe un amplio garaje equipado con un punto de carga para vehículos eléctricos. En la parte posterior del garaje se encuentra un taller con entrada independiente, que ofrece espacio adicional de almacenamiento.Entrada a la villa - Planta superiorAl acceder a la villa, encontramos una escalera central que conecta los tres niveles principales. Esta entrada se sitúa en la planta superior; desde aquí, la escalera desciende a través de la segunda planta hasta llegar a la planta baja, donde se ubica la piscina.En la planta superior, a la izquierda de la entrada, se accede a una cocina totalmente equipada. La cocina cuenta con dos juegos de puertas acristaladas que dan paso a amplias terrazas, perfectas para disfrutar de comidas al aire libre y reuniones sociales junto a la zona de barbacoa de obra. Desde la cocina, una escalera conduce al altillo, donde se encuentra el cuarto dormitorio, actualmente utilizado como despacho. Esta zona también incluye un espacio abierto ideal para relajarse.De vuelta en el pasillo principal, encontrará un aseo de cortesía y un cuarto de servicio, equipado con las conexiones necesarias para una lavadora y una práctica zona de fregadero.El espacioso salón cuenta con una chimenea y acceso directo a la terraza a través de grandes puertas acristaladas. Esta estancia es lo suficientemente amplia como para albergar un comedor, lo que ofrece una interesante posibilidad: el comedor actual podría convertirse fácilmente en un dormitorio adicional
(posiblemente un quinto dormitorio), brindándole aún más flexibilidad en la distribución de la vivienda.Amplia terraza - Planta superiorEsta espaciosa terraza, orientada al sur, está cuidadosamente distribuida en tres zonas diferenciadas, ideales tanto para recibir invitados como para el descanso diario. Al salir desde el salón, nos encontramos con una zona de estar, junto a la cual una escalera de caracol desciende hasta el dormitorio principal, situado en la planta inferior.En el centro de la terraza se ubica una zona de comedor bajo una pérgola. La tercera zona cuenta con una barbacoa de obra, perfecta para organizar reuniones o simplemente disfrutar de las vistas panorámicas de la exuberante vegetación y el campo de golf.Segunda planta (planta intermedia)Desde el salón, una escalera conduce a la segunda planta, donde se encuentran tres dormitorios. El dormitorio principal dispone de vestidor y un amplio baño en suite, equipado con bañera y una gran ducha a ras de suelo. En esta misma planta hay otros dos dormitorios dobles con armarios empotrados y un baño adicional.Planta baja: Posibilidad de apartamento para invitadosDescendemos a la planta baja.