Sun Team Property

FINCA EN ELCHE

Elche · Ref. MLSC3352109

EN VENTA

199.000 €



















4 Habitaciones

248 m² Construidos

2100 m² Parcela

DATOS DE LA VIVIENDA

Costa	Costa Blanca
Distancia al mar (en línea rect...	14 km

DESCRIPCIÓN

MATOLA – PROYECTO DE VIVIENDA PERSONALIZABLE CON GRAN PARCELA IMPORTANTE: LEER ATENTAMENTE. Esta propiedad se comercializa como un proyecto y se entrega en su estado actual. No se trata de una vivienda terminada ni lista para entrar a vivir. Ubicada en una zona tranquila de Matola, esta propiedad ofrece una oportunidad muy particular para aquellos compradores que buscan crear su propia vivienda y disponer de una amplia parcela privada. La vivienda existente es actualmente completamente diáfana, ofreciendo la posibilidad de estudiar una distribución prácticamente desde cero y adaptar el proyecto a las necesidades y gustos del futuro propietario.

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/es/propiedad/2468

FINCA EN ELCHE

Ref. MLSC3352109 · 199.000 €

DESCRIPCIÓN

Por sus características y dimensiones, existe la posibilidad de plantear un proyecto que contemple aproximadamente 4 amplias habitaciones, además de un gran espacio destinado a salón, comedor y cocina de grandes dimensiones, creando una vivienda familiar amplia y totalmente personalizada. La propiedad cuenta con una parcela prevista de aproximadamente 2.100 m², totalmente plana, ofreciendo un amplio espacio exterior para desarrollar, siempre sujeto a la normativa y autorizaciones correspondientes, diferentes zonas como jardines, terrazas, piscina, aparcamiento o áreas de ocio. SITUACIÓN ACTUAL DE LA PARCELA Actualmente, la vivienda forma parte de una parcela de aproximadamente 5.900 m². Se encuentra en curso el proceso administrativo y técnico necesario para definir y formalizar la configuración independiente de la parcela correspondiente a la vivienda, cuya superficie prevista es de aproximadamente 2.100 m². El procedimiento concreto —ya sea mediante segregación, división horizontal u otra fórmula que resulte técnica y legalmente aplicable— todavía se encuentra en estudio y tramitación. El propietario asumirá los costes correspondientes a este proceso. Por este motivo, recomendamos que cualquier comprador interesado revise la situación documental, técnica y administrativa de la propiedad antes de formalizar cualquier compromiso de compra. SUMINISTROS Es importante tener en cuenta que actualmente la propiedad no dispone de conexión de agua ni de electricidad. Agua Ya disponemos de una estimación del coste de conexión a la red de agua, aproximadamente 4.600 €. Electricidad Actualmente tampoco existe conexión eléctrica a la red. El presupuesto estimado para realizar dicha conexión se encuentra aproximadamente entre 10.000 € y 12.000 €, sujeto a las condiciones definitivas de la compañía suministradora y a los trabajos necesarios para realizar la conexión. Como alternativa, también podría estudiarse la instalación de un sistema de placas solares con baterías, permitiendo valorar la posibilidad de crear una vivienda con un alto grado de independencia energética. Los costes de conexión de agua y electricidad, así como los trabajos necesarios para acondicionar la vivienda, serán por cuenta del comprador, salvo acuerdo específico entre las partes. UN PROYECTO PARA PERSONALIZAR AL 100 % El principal atractivo de esta propiedad es precisamente la posibilidad de partir de un espacio diáfano y diseñar una vivienda completamente personalizada. El futuro propietario podrá estudiar, junto con los profesionales correspondientes, la distribución, instalaciones, acabados y diseño interior que mejor se adapten a sus necesidades. No estamos ante una vivienda convencional de segunda mano ni ante una propiedad lista para entrar a vivir. Estamos ante un proyecto. Por ello, esta propiedad está especialmente dirigida a compradores que buscan una oportunidad diferente, disponen de capacidad para desarrollar una reforma integral y quieren participar en la creación de su futura vivienda. IMÁGENES ORIENTATIVAS – POSIBILIDADES DE REFORMA Para ayudar a visualizar el potencial de la propiedad, se incluyen algunas imágenes generadas de forma orientativa mostrando una posible interpretación de cómo podría transformarse el espacio. Estas imágenes no representan el estado actual de la vivienda ni constituyen un proyecto arquitectónico definitivo.