Sun Team Property

APARTAMENTO EN CALPE

Calpe · Ref. MLSC2543831

EN VENTA

234.000 €





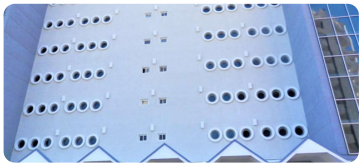














1 Habitaciones

1 Baños

63 m² Construidos

DATOS DE LA VIVIENDA

Costa	Costa Blanca Norte
Distancia al mar (en línea rect...	857 m

DESCRIPCIÓN

UN ACTIVO INMOBILIARIO CON UNA UBICACIÓN DIFÍCIL DE SUPERAR¿Buscas una propiedad en Calpe que combine ubicación, vistas, rentabilidad y atractivo turístico?Esta puede ser una excelente oportunidad.Te presentamos este apartamento completamente renovado en segunda línea de playa, situado a tan solo 40 metros del mar, en una ubicación privilegiada de Calpe, uno de los destinos más atractivos de la Costa Blanca.Su principal valor añadido es una combinación muy buscada en el mercado: proximidad al mar + vistas + orientación sur + reforma + servicios a pie.DESPERTAR CADA DÍA CON EL MEDITERRÁNEOSituado en una 12ª planta exterior, el apartamento disfruta desde su terraza de vistas abiertas al mar, al emblemático Peñón de Ifach y a las salinas de Calpe.

CARACTERÍSTICAS

Electrodomésticos

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

APARTAMENTO EN CALPE

Ref. MLSC2543831 · 234.000 €

DESCRIPCIÓN

Su orientación sur proporciona una excelente luminosidad natural durante gran parte del día, creando una vivienda especialmente agradable tanto para disfrutar personalmente como para ofrecerla en el mercado del alquiler turístico.LISTO PARA DISFRUTAR O RENTABILIZARLa vivienda ha sido completamente renovada y cuenta con:1 dormitorio1 bañoSalón-comedor luminosoCocina americanaTerraza con vistas al marVistas al Peñón de IfachVistas a las salinas Orientación sur Aire acondicionadoAscensorZonas ajardinadas comunitariasUna propiedad preparada para entrar a vivir, disfrutar o poner en explotación.¿POR QUÉ PUEDE SER INTERESANTE PARA UN INVERSOR?Ubicación turística consolidada: Calpe es un destino mediterráneo con una fuerte demanda residencial y vacacional.A solo 40 metros del mar: una característica especialmente atractiva para el mercado de alquiler. Producto reformado: reduce la necesidad de realizar grandes inversiones iniciales en actualización de la vivienda.Vistas al mar y al Peñón: elementos que aumentan considerablemente el atractivo comercial de una propiedad. Orientación sur: aporta luminosidad y atractivo durante todo el año.Servicios a pie: restaurantes a solo 20 metros y supermercados a 400 metros.Doble estrategia: disfrutarlo como segunda residencia y, cuando no se utiliza, estudiar su explotación en alquiler según la normativa y condiciones aplicables.TODO LO QUE NECESITAS, A UNOS PASOSPlaya: 40 mRestaurantes: 20 mSupermercados: 400 m Aeropuerto de Alicante: 79 kmCOSTES ANUALESComunidad: 905 €/año (incluido el consumo de agua propia)IBI: 235 €/añoUNA OPORTUNIDAD PARA QUIEN SABE LO QUE BUSCA.Las propiedades que reúnen cercanía real al mar, vistas abiertas, orientación sur, reforma integral y una ubicación turística consolidada son especialmente atractivas tanto para compradores particulares como para inversores.No se trata únicamente de comprar un apartamento en Calpe. Se trata de adquirir una propiedad con una ubicación privilegiada y múltiples posibilidades de uso.Solicita más información y descubre el potencial de esta propiedad.Contacta con nosotros para conocer todos los detalles o concertar una visita.