Sun Team Property

LOCAL EN TORREVIEJA

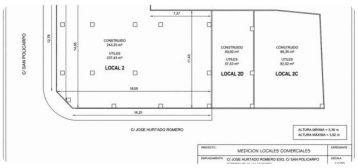
Torrevieja · Ref. MLSC1167821

EN VENTA

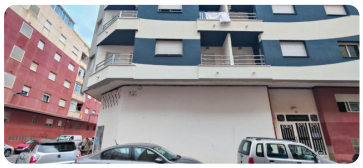
450.000 €



















398 m² Construidos

DATOS DE LA VIVIENDA

Costa	Costa Blanca Sur
Distancia al mar (en línea rect...	948 m

DESCRIPCIÓN

Amplio conjunto de locales comerciales en una excelente ubicación de Torrevieja, junto al Colegio Inmaculada y el Parque de las Naciones.La propiedad está formada por tres locales comerciales que se venden exclusivamente de forma conjunta, con una superficie total de 398,55 m² construidos y 386,98 m² útiles. Una de sus principales características es su ubicación en esquina, ya que el conjunto ocupa dos esquinas, ofreciendo una amplia fachada a diferentes calles y una excelente visibilidad desde el exterior. Espacios amplios y diáfanos Los tres locales se encuentran actualmente diáfanos y sin una distribución interior definida, lo que permite al futuro propietario diseñar el espacio desde cero y adaptarlo a las necesidades de su proyecto.

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

LOCAL EN TORREVIEJA

Ref. MLSC1167821 · 450.000 €

DESCRIPCIÓN

Las superficies son: Local 2: 243,20 m² construidos / 237,43 m² útiles Local 2D: 60,00 m² construidos / 57,53 m² útiles Local 2C: 95,35 m² construidos / 92,02 m² útiles Total: 398,55 m² construidos / 386,98 m² útiles Su amplitud, configuración y visibilidad ofrecen numerosas posibilidades para desarrollar diferentes tipos de actividades comerciales, profesionales o empresariales, siempre de acuerdo con las licencias y normativa aplicables. Por su superficie, configuración y ubicación, la propiedad podría ofrecer potencial para un proyecto de transformación a uso residencial, sujeto a la obtención de las correspondientes autorizaciones urbanísticas y al cumplimiento de la normativa de habitabilidad vigente. Fachada del edificio actualmente en renovación El edificio se encuentra actualmente en proceso de renovación de su fachada. La imagen exterior cambiará completamente, pasando de la actual combinación de tonos rojizos a un diseño mucho más moderno y contemporáneo en blanco y gris, con líneas curvas que aportarán una estética más actual al edificio. Esta renovación supondrá una importante mejora de la imagen del inmueble y contribuirá a aumentar su atractivo comercial y potencial de revalorización. Ubicación Los locales están situados en Torrevieja, junto al Colegio Inmaculada y el Parque de las Naciones, en una zona urbana consolidada y con actividad durante todo el año. La combinación de casi 400 m², dos esquinas, amplias fachadas, espacios diáfanos y una fachada completamente renovada convierte esta propiedad en una interesante oportunidad para empresas,
profesionales e inversores que busquen un gran espacio comercial en Torrevieja. Los tres locales se venden conjuntamente. No se venden por separado. Las imágenes que muestran el futuro aspecto de la fachada han sido generadas mediante inteligencia artificial y tienen carácter meramente orientativo. El resultado final puede presentar diferencias respecto a las imágenes.