Sun Team Property

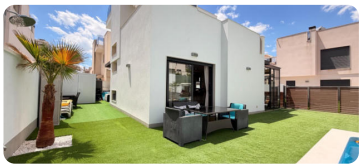
# VILLA EN TORREVIEJA

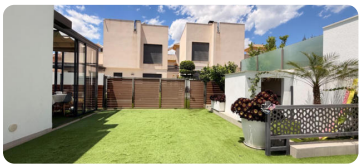
aguas nuevas, Torrevieja · Ref. MLSC5431309

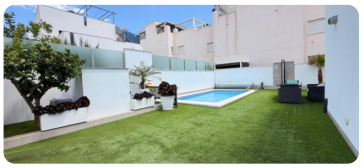
EN VENTA

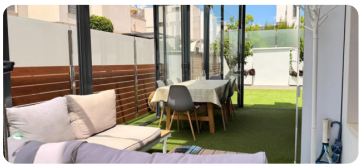
**499.500 €**

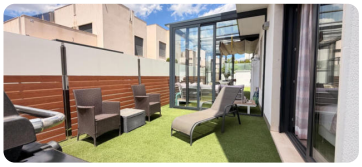


















**5** Habitaciones

**3** Baños

**194 m²** Construidos

**249 m²** Parcela

**C** Certificado

## DATOS DE LA VIVIENDA

| | |
|---|---|
| Costa | Costa Blanca Sur |
| Terraza | 56 m² |
| Distancia a la playa | 2 km |
| Distancia al mar (en línea rec... | 1,7 km |
| Emisiones | C |

## DESCRIPCIÓN

Se vende moderna villa independiente ubicada en una exclusiva urbanización privada de solo 17 viviendas, en una de las zonas más demandadas de Torrevieja — Aguas Nuevas. Una propiedad ideal tanto para vivir todo el año como para inversión vacacional gracias a su licencia turística y excelente ubicación. La vivienda cuenta con 194 m² construidos sobre una parcela de 249 m² y se distribuye en 4 niveles: sótano, planta principal, primera planta y solárium privado. Dispone de 5 dormitorios amplios y luminosos, 3 baños completos, 2 salones y una cocina moderna de gran tamaño. El sótano ofrece espacio extra perfecto para gimnasio, sala de juegos, cine o zona chill out.

## CARACTERÍSTICAS

Amueblado · Barbacoa · Jardín · Lavadero · Piscina · Solárium

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/es/propiedad/2499

# VILLA EN TORREVIEJA

Ref. MLSC5431309 · 499.500 €

## DESCRIPCIÓN

En el exterior encontramos varias terrazas y espacios de descanso, piscina privada con sistema renovado y bomba de calor, césped artificial y solárium privado ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Además, la propiedad cuenta con trastero independiente en la parte trasera, perfecto para bicicletas, motos o material deportivo. Ubicación excelente: • Urbanización tranquila y consolidada • A solo 2 km del mar • 300 metros caminando de supermercados, farmacia y restaurantes • Muy cerca del centro deportivo y del mercadillo más grande de la zona Licencia turística Piscina privada Urbanización cerrada Lista para entrar a vivir Alto potencial de alquiler Una villa funcional, moderna y con muchísimo potencial en una ubicación privilegiada de la Costa Blanca.