Sun Team Property

VILLA EN ROJALES

Rojales · Ref. MLSC3077278

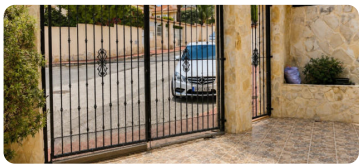
EN VENTA

557.000 €





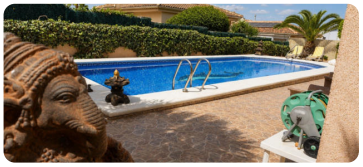














4 Habitaciones

3 Baños

175 m² Construidos

500 m² Parcela

E Certificado

DATOS DE LA VIVIENDA

Costa	Costa Blanca Sur
Distancia al mar (en línea recta)	7 km

DESCRIPCIÓN

Se vende una cómoda villa independiente de 175 m² de superficie habitable , situada en una parcela privada de 500 m² . La propiedad combina interiores espaciosos, amplias zonas exteriores y una excelente ubicación cerca de restaurantes, supermercados y servicios cotidianos, a la vez que ofrece un entorno tranquilo y privado. Construida en 2007 , la villa goza de una excelente orientación suroeste , lo que permite disfrutar de abundante sol durante todo el día. Es una opción ideal como residencia permanente en España, casa de vacaciones o propiedad de inversión con un gran potencial de alquiler. Interior espacioso: ideal para familias e invitados. La villa cuenta con 4 dormitorios y 3 baños , ofreciendo un alojamiento confortable para una familia numerosa y sus invitados.

CARACTERÍSTICAS

Aire acondicionado · Electrodomésticos · Jardín · Aparcamiento · Piscina · Puerta blindada

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

VILLA EN ROJALES

Ref. MLSC3077278 · 557.000 €

DESCRIPCIÓN

Una de las principales ventajas de la propiedad es su distribución flexible, que incluye dos cocinas y dos salas de estar y comedores independientes . Esta configuración hace que la villa sea especialmente adecuada para familias numerosas, dos generaciones que conviven, huéspedes que buscan mayor privacidad o que deseen alquilar parte de la propiedad. Para mayor comodidad durante todo el año, la casa está equipada con aire acondicionado y 10 paneles de calefacción infrarroja , cada uno con su propio termostato individual. La propiedad tiene una calificación de eficiencia energética E. Piscina privada de agua salada y jardín consolidado. La zona exterior se centra en una impresionante piscina privada de agua salada de 10 x 4 metros , que proporciona el entorno perfecto para nadar, relajarse y disfrutar del clima mediterráneo. La villa está rodeada por un jardín maduro y bien cuidado , que ofrece privacidad y un atractivo ambiente mediterráneo. El jardín cuenta con un sistema de riego automático e iluminación exterior , lo que facilita su mantenimiento y permite disfrutarlo tanto de día como de noche. Gracias a su orientación suroeste, las zonas exteriores son especialmente idóneas para disfrutar de las tardes y noches soleadas junto a la piscina. Ubicación tranquila cerca de todos los servicios. Una de las mayores ventajas de la propiedad es su combinación de privacidad y tranquilidad con un cómodo acceso a los servicios locales . Restaurantes, supermercados y otros servicios cotidianos están a poca distancia. La playa se encuentra a unos 10 minutos , mientras que al aeropuerto internacional de Alicante se llega en unos 25 minutos , lo que hace que la propiedad sea especialmente conveniente para propietarios y visitantes internacionales. Características principales Superficie habitable: 175 m² Parcela: 500 m² 4 habitaciones 3 baños 2 cocinas 2 áreas de estar y comedor Piscina privada de agua salada de 10 x 4 m Orientación suroeste Aire acondicionado 10 paneles calefactores infrarrojos con termostatos individuales. Jardín maduro Sistema de riego automático para jardines Iluminación exterior para jardín Construido en 2007 Clasificación energética: E Playa: aproximadamente 10 minutos Aeropuerto de Alicante: aproximadamente 25 minutos Excelente potencial de alquiler: la propiedad actualmente no tiene licencia de alquiler turístico, pero Rojales todavía permite el alquiler turístico, lo que significa que puede solicitar una licencia. Esta es una oportunidad atractiva para quienes buscan una villa espaciosa con una gran piscina privada, un jardín consolidado y una distribución interior versátil. Contáctenos hoy mismo para obtener más información o para concertar una visita privada. IBI: 360€