Sun Team Property

LOCAL EN GUARDAMAR DEL SEGURA

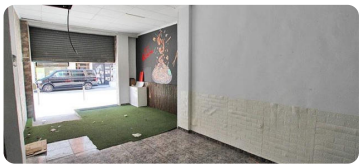
Centro, Guardamar del Segura · Ref. MLSC5150515

EN VENTA

150.000 €












2 Baños

169 m² Construidos

DATOS DE LA VIVIENDA

Costa	Costa Blanca Sur
Superficie útil	150 m²
Distancia al mar (en línea rect...	691 m

DESCRIPCIÓN

Magnífico local comercial a pie de calle, situado en pleno centro neurálgico de la ciudad, en una zona reconocida por su altísima afluencia de viandantes a todas horas del día. Su ubicación privilegiada, a apenas 50 metros de notarías, entidades bancarias, cafeterías, comercios tradicionales y servicios profesionales, lo convierte en un punto estratégico con un tránsito continuo de potenciales clientes, garantizando una visibilidad excepcional para cualquier negocio. El entorno es dinámico, con una mezcla perfecta de actividad empresarial, turística y vecinal. Esto favorece tanto negocios destinados a servicios recurrentes como aquellos que buscan captar clientes por impulso.

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

LOCAL EN GUARDAMAR DEL SEGURA

Ref. MLSC5150515 · 150.000 €

DESCRIPCIÓN

La zona es ampliamente conocida por su vitalidad, su comodidad y su capacidad para atraer público de diferentes perfiles durante toda la semana. El local cuenta con dos plantas cuidadosamente aprovechadas: •Planta principal de 76 m², muy luminosa, con fachada a pie de calle y escaparate visible, un espacio diáfano ideal para recepción, exposición, atención al cliente o zona de ventas. Su distribución flexible permite múltiples configuraciones, adaptándose fácilmente a negocios como clínicas, centros de estética o cosmética, academias, despachos profesionales, tiendas especializadas o incluso restauración ligera. •Planta sótano de aproximadamente 90 m², un espacio amplio, cómodo y funcional que puede utilizarse como almacén, área de trabajo complementaria, sala privada, zona de empleados o archivo. El sótano cuenta con aireación natural gracias a una trampilla conectada con la planta principal, lo que mejora la habitabilidad y la ventilación del espacio. Además, el local ofrece la interesante opción de alquiler con opción a compra, una modalidad muy ventajosa para emprendedores o negocios en expansión. El importe mínimo de entrada es del 20 % del precio de venta, pagadero en el momento de la firma del contrato, y la renta mensual es de tan solo 800 €/mes durante un periodo máximo de tres años. Esta fórmula permite iniciar la actividad con seguridad y planificar la compra del inmueble a medio plazo. En definitiva, se trata de una oportunidad única para instalar tu negocio en una de las ubicaciones con mayor proyección comercial y visibilidad de la ciudad. Un local versátil, bien comunicado y rodeado de actividad constante, ideal para empresas que buscan crecer en un entorno de alto rendimiento y tráfico de público.