Sun Team Property

APARTAMENTO EN PLAYA FLAMENCA

Playa Flamenca, Orihuela · Ref. MLSC1041922

EN VENTA

485.000 €

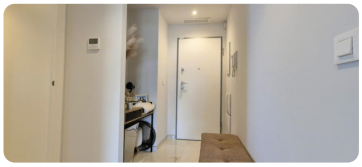


















3 Habitaciones

2 Baños

114 m² Construidos

DATOS DE LA VIVIENDA

Costa	Costa Blanca Sur
Lista para entrar a vivir	Sí
Distancia al mar (en línea rect...	279 m

DESCRIPCIÓN

Presentamos este excepcional y lujoso apartamento de gran tamaño, con vistas panorámicas al mar, 3 dormitorios y 2 baños, situado en el prestigioso complejo residencial Amanecer Deluxe, en la popular zona de Playa Flamenca.Construido en 2025, la propiedad ha sido habitada por su propietario solo durante una parte de este tiempo.El apartamento es luminoso y espacioso, con un diseño de planta abierta. Cada estancia cuenta con puertas correderas acristaladas, pensadas para integrar el interior con el exterior y permitir disfrutar plenamente del estilo de vida en la costa española; desde su impresionante terraza, que rodea gran parte de la vivienda, se pueden contemplar vistas panorámicas al mar, así como a los jardines y a la piscina.

CARACTERÍSTICAS

Amueblado · Ascensor · Calefacción · Gimnasio · Jacuzzi · Lavadero · Aparcamiento · Piscina · Trastero · Urbanización cerrada

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

APARTAMENTO EN PLAYA FLAMENCA

Ref. MLSC1041922 · 485.000 €

DESCRIPCIÓN

Situado en una segunda planta, el apartamento dispone de 3 dormitorios dobles —todos ellos con armarios empotrados y acceso directo a la terraza—, incluyendo una magnífica suite principal con baño privado.Cuenta, además, con un segundo baño completo para invitados o uso familiar.Al entrar en la zona de salón-comedor y cocina, uno se encuentra con unas vistas al mar realmente espectaculares. Este espacio es amplio y está muy bien distribuido, ofreciendo dos puntos de acceso a la terraza.La vivienda dispone de un sistema de aire acondicionado centralizado que cubre todas las estancias. En la terraza se ubica un armario de lavandería, integrado de forma discreta, que alberga el calentador de agua y cuenta con la instalación necesaria para una lavadora.El edificio dispone de ascensor con acceso a todas las plantas y a las zonas subterráneas.El apartamento incluye una plaza de aparcamiento doble en el garaje subterráneo. *Un vecino ha instalado persianas eléctricas en este espacio, proporcionando mayor seguridad y permitiendo su uso como zona de almacenamiento adicional.Asimismo, detrás de las plazas de aparcamiento, se encuentra un trastero de gran tamaño que ocupa todo el ancho de dichas plazas.Los residentes de esta urbanización cerrada, perfectamente mantenida, tienen acceso a una excelente gama de instalaciones exclusivas, que incluyen una gran piscina comunitaria rodeada de atractivos jardines, un gimnasio comunitario totalmente equipado, sauna, jacuzzi y duchas.Con una ubicación privilegiada, a solo un par de minutos a pie de supermercados, restaurantes, bares, tiendas y todos los servicios esenciales, este extraordinario apartamento combina a la perfección un amplio espacio interior, instalaciones comunitarias de primer nivel y unas vistas impresionantes.IBI: 269,42 € (año 2025)Gastos de comunidad: Pendientes de confirmaciónYa sea como residencia habitual, casa vacacional de lujo o inversión para alquiler con alta rentabilidad, esta es una propiedad verdaderamente excepcional en la Costa Blanca. *El alquiler vacacional está sujeto a la obtención de una licencia turística.** Se incluyen los electrodomésticos; el resto del mobiliario es negociable.Aviso legal sobre la propiedadLos detalles de la propiedad facilitados tienen carácter meramente orientativo. Aunque nos esforzamos al máximo por garantizar que la información sea precisa y esté actualizada, no podemos asegurar su exactitud o integridad. Las descripciones, medidas, fotografías, precios, disponibilidad y otros detalles de la propiedad están sujetos a cambios y pueden ser modificados o retirados sin previo aviso. La información es proporcionada por los propietarios, por lo que no siempre tiene por qué ser exacta.Se recomienda a los posibles compradores que verifiquen de forma independiente toda la información y los detalles relativos a la propiedad, a través de su abogado, antes de formalizar la compra.La información facilitada no constituye parte de ningún contrato u oferta, y la agencia no asume responsabilidad alguna por posibles errores, omisiones o cambios en dicha información.