Sun Team Property

VILLA EN VILLAMARTIN

Villamartín, Orihuela · Ref. MLSC7475390

EN VENTA

218.000 €












3 Habitaciones

1 Baños

100 m² Construidos

DATOS DE LA VIVIENDA

Costa	Costa Blanca Sur
Distancia al mar (en línea rec...	3,3 km

DESCRIPCIÓN

Presentamos esta villa independiente orientada al sur, situada en la zona de Blue Lagoon, Villamartín.Se encuentra cerca de Villamartín Plaza, del campo de golf de Villamartín y de una gran variedad de bares y restaurantes.Exterior:La villa cuenta con jardín propio, terrazas en la planta baja y en la planta alta, además de una plaza de aparcamiento privada dentro de la parcela.El jardín podría ampliarse reubicando la escalera que da acceso a la terraza hacia un lateral de la casa.Esto dejaría espacio suficiente para, por ejemplo, instalar una piscina privada o ampliar la zona exterior.Asimismo, existe abundante aparcamiento en la calle justo frente a la propiedad, por si se decidiera ampliar el jardín.

CARACTERÍSTICAS

Jardín · Aparcamiento · Piscina · Urbanización cerrada

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/es/propiedad/2592

VILLA EN VILLAMARTIN

Ref. MLSC7475390 · 218.000 €

DESCRIPCIÓN

A solo dos minutos a pie, se encuentra una piscina comunitaria privada y segura, que dispone de zonas para tomar el sol.Interior:Al entrar en la propiedad, se accede a un salón-comedor muy espacioso; a continuación, hacia la parte trasera, se encuentra la cocina.Junto a la cocina se sitúa el tercer dormitorio, que actualmente se utiliza como trastero. Aunque cabría una cama doble, es un espacio más adecuado para una cama individual.Desde el salón se accede a un aseo en la planta baja. Existe la posibilidad de ampliar este espacio para convertirlo en un cuarto de baño con ducha, o bien añadir un baño en suite al dormitorio de la planta baja (sujeto a la obtención de los permisos urbanísticos correspondientes).Planta alta:En la planta alta, lo primero que encontramos es el cuarto de baño, equipado con ducha a ras de suelo.El dormitorio 1 es una habitación doble con zona de armario, terraza privada y vistas al mar. Cuenta con un equipo de aire acondicionado recién instalado (el anterior ha sido retirado y la zona se encuentra actualmente en proceso de renovación).El dormitorio 2 es otra habitación doble que también dispone de zona de armario.UBICACIÓN:Esta propiedad goza de una ubicación fantástica. A menos de 5 minutos a pie encontrará diversos bares y restaurantes, entre ellos Sliders, Boris Bar (con mesas de billar, dardos y retransmisiones deportivas), además de opciones de cocina china, india y griega.A 15 minutos a pie se encuentra Villamartin Plaza, un lugar que destaca por su gran oferta de bares y restaurantes.A 20 minutos a pie está La Fuente, que también cuenta con numerosos bares y restaurantes, además de supermercados como Aldi y Mercadona.Hay una parada de autobús a solo un minuto a pie de la propiedad.A pocos minutos en coche encontrará 4 campos de golf de campeonato.El centro comercial La Zenia Boulevard, que alberga más de 150 tiendas, bares y restaurantes, se encuentra a solo unos minutos en coche.Las impresionantes playas de la Costa Blanca están muy cerca, a menos de 8 minutos en coche.A 2 minutos a pie de la propiedad hay un centro comunitario exclusivo para adultos, donde se juega a la petanca tres veces por semana; una excelente forma de hacer nuevas amistades.IBI (Impuesto sobre Bienes Inmuebles): 410,15 € al año.Gastos de comunidad: 237,68 € al año.Aviso legal sobre la propiedadLos detalles de la propiedad se facilitan únicamente a título informativo. Aunque nos esforzamos al máximo por garantizar que la información sea precisa y esté actualizada, no podemos asegurar su exactitud o integridad. Las descripciones, medidas, fotografías, precios, disponibilidad y otros detalles de la propiedad están sujetos a cambios y pueden ser modificados o retirados sin previo aviso. La información es proporcionada por los propietarios, pero no siempre tiene por qué ser exacta.Se recomienda a los posibles compradores que verifiquen de forma independiente toda la información y los detalles relativos a la propiedad a través de su abogado antes de formalizar la compra.La información facilitada no constituye parte de ningún contrato u oferta, y la agencia no asume responsabilidad alguna por posibles errores, omisiones o cambios en dicha información.