Sun Team Property

ADOSADO EN ORIHUELA COSTA

Orihuela Costa, Orihuela · Ref. MLSC5352124

EN VENTA

295.000 €



















3 Habitaciones

2 Baños

105 m² Construidos

DATOS DE LA VIVIENDA

Costa	Costa Blanca Sur
Distancia al mar (en línea rec...	5,3 km

DESCRIPCIÓN

Casa unifamiliar en Orihuela Costa (Las Filipinas) 295.000 €Descripción generalPresentamos esta espectacular casa unifamiliar por 295.000€, ubicada en Las Filipinas, una prestigiosa y tranquila zona residencial de Orihuela Costa, al sur de la provincia de Alicante. Rodeada de naturaleza mediterránea y a pocos minutos de las mejores playas de la Costa Blanca, esta vivienda ofrece una combinación ideal entre privacidad, confort y calidad de vida.La propiedad está situada en una zona bien comunicada, cercana a campos de golf, centros comerciales, zonas de ocio, colegios internacionales y todos los servicios necesarios para vivir todo el año o disfrutar de vacaciones.Exterior y accesoEl acceso a la vivienda se realiza a través de un amplio patio privado que rodea toda la propiedad.

CARACTERÍSTICAS

Aire acondicionado · Amueblado · Garaje · Jardín · Trastero

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/es/propiedad/2604

ADOSADO EN ORIHUELA COSTA

Ref. MLSC5352124 · 295.000 €

DESCRIPCIÓN

En la parte frontal, encontramos un espacio perfecto para reuniones al aire libre, barbacoas y momentos de relax.El terreno permite estacionar cómodamente un vehículo, guardar bicicletas y colocar mobiliario de jardín o plantas decorativas. La parcela está delimitada por un muro de estilo mediterráneo, que proporciona privacidad y seguridad.Distribución interiorLa casa está diseñada con amplitud, funcionalidad y luz natural como protagonistas. Los acabados de calidad y los amplios ventanales ofrecen un ambiente acogedor y elegante.Planta bajaSalón-comedor Amplio y cómodo, con acceso directo a la terraza.Cocina independiente Totalmente equipada, con muebles modernos y acceso a una despensa anexa.Dormitorio doble Con excelente iluminación natural.Baño completo Con cabina de ducha.Galería Espacio funcional y versátil.Primera plantaDos dormitorios amplios, uno de ellos con acceso a una terraza privada.Baño completo Con bañera y acabados elegantes.Terrazas y vistasLa propiedad cuenta con una amplia terraza y un solárium privado, ideal para disfrutar del sol durante todo el año. Desde estas zonas se aprecian vistas despejadas a zonas verdes y al entorno natural, lo que convierte este espacio en el lugar perfecto para relajarse o disfrutar de cenas al aire libre.Zonas comunes y serviciosLa urbanización ofreceUna gran piscina comunitaria rodeada de jardines cuidados.Tumbonas, zonas de sombra y áreas de descanso.Áreas deportivas y parques cercanos, ideales para familias con niños.Comodidades adicionalesPlaza de aparcamiento privada y trastero.Sistema de seguridad con valla perimetral y puerta de acceso reforzada.Aire acondicionado en las estancias principales.Vivienda lista para entrar a vivir.Ubicación privilegiada Las Filipinas, Orihuela CostaLas Filipinas es una zona residencial tranquila pero muy bien situada, ideal tanto para residentes como para quienes buscan una segunda residencia en la costa. En sus alrededores se encuentran todos los servicios necesarios, además de una excelente oferta de ocio, deporte y turismo.Playas cercanas (10-15 minutos en coche)Playa de La ZeniaPlaya FlamencaCala CapitánPlaya de CampoamorPlaya de Cabo RoigCentros comerciales y serviciosZenia Boulevard (a 10 minutos) el mayor centro comercial al aire libre de la provincia.Supermercados, restaurantes, farmacias, colegios internacionales, etc.Campos de golf cercanosVillamartín Golf ClubCampo de Golf Las RamblasReal Club de Golf CampoamorLas Colinas Golf Country ClubAeropuertos cercanosAeropuerto de Alicante-Elche (ALC) a 55 minutos en coche.Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia (RMU) a 45 minutos en coche.Ideal para...Esta propiedad es ideal para quienes buscan un hogar bien ubicado, rodeado de servicios y cerca del mar. Ya sea como vivienda permanente o como segunda residencia para disfrutar del clima mediterráneo, su excelente ubicación, distribución y calidad la convierten en una inversión segura.IBI 261,04 € / añoComunidad 320 € / año