Sun Team Property

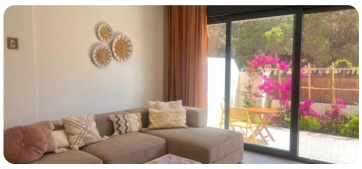
APARTAMENTO EN SANTIAGO DE LA RIBERA

Santiago de la Ribera, San Javier · Ref. MLSC9069167

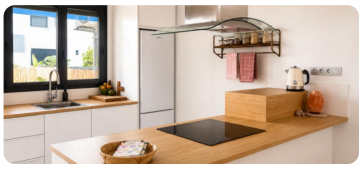
EN VENTA

349.000 €

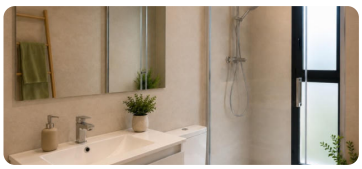


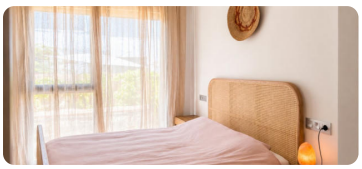
















3 Habitaciones

2 Baños

102 m² Construidos

178 m² Parcela

DATOS DE LA VIVIENDA

Costa	Costa Cálida
Distancia al mar (en línea rec...	2,3 km

DESCRIPCIÓN

¿Sueñas con una vivienda lista para entrar a vivir en la Costa Cálida&8364; Entonces este precioso apartamento de una sola planta, de nueva construcción y estilo ibicenco, es justo lo que buscas. Ubicado en el popular barrio de San Blas, en Santiago de la Ribera, este hogar combina confort moderno, acabados de alta calidad y una excelente ubicación a tan solo 800 metros de las playas del Mar Menor.Con una superficie de 102 m², la vivienda cuenta con un luminoso salón, una moderna cocina de concepto abierto, tres amplios dormitorios y dos elegantes baños. Gracias al aire acondicionado individual en cada habitación, las ventanas de doble acristalamiento y las persianas eléctricas, disfrutará de un confort óptimo durante todo el año.

CARACTERÍSTICAS

Aire acondicionado · Piscina · Puerta blindada · Urbanización cerrada

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/es/propiedad/2639

APARTAMENTO EN SANTIAGO DE LA RIBERA

Ref. MLSC9069167 · 349.000 €

DESCRIPCIÓN

La vivienda está equipada con mosquiteras en todas las ventanas.Un gran atractivo son las dos amplias terrazas, una en la parte delantera y otra en la trasera, que en conjunto ofrecen más de 40 m² de espacio exterior privado. Esto permite elegir entre sol o sombra a cualquier hora del día y disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo al aire libre. La vivienda se vende sin amueblar. El complejo residencial, en excelente estado de conservación, cuenta con una preciosa piscina comunitaria, y la vivienda dispone de una plaza de aparcamiento privada en la propiedad.La ubicación también es excelente. Justo enfrente de la casa hay una reserva natural protegida que ofrece un entorno tranquilo y verde. Tiendas, restaurantes acogedores, cafeterías y el mercado semanal de los miércoles están a poca distancia a pie, mientras que el centro comercial Dos Mares, los famosos baños de barro de Lo Pagán y las salinas rosadas con flamencos se encuentran a solo unos minutos.Esta propiedad es ideal como residencia permanente, casa de vacaciones de lujo o inversión. Es posible alquilarla a largo plazo, con una rentabilidad aproximada de 1.500 € al mes, y también se puede alquilarla como vivienda vacacional, ya que obtener un permiso de alquiler en este municipio es sencillo.Características3 habitaciones2 baños102 m² de superficie construidaMás de 40 m² de terrazasConstruido en 2023Aire acondicionado individualPersianas enrollables eléctricas y ventanas mosquiterasVentanas de doble acristalamientoClasificación de eficiencia energética: CUbicación orientada al surGran piscina comunitariaPlaza de aparcamiento privadaA tan solo 800 metros de la playa.¿Busca una vivienda moderna y lista para entrar a vivir en una ubicación privilegiada de la Costa Cálida&8364; Entonces este exclusivo apartamento en Santiago de la Ribera le encantará. Contáctenos hoy mismo para más información o para concertar una visita.