Sun Team Property

VILLA EN ROJALES

Rojales · Ref. MLSC3310274

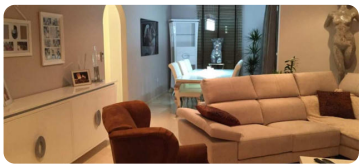
EN VENTA

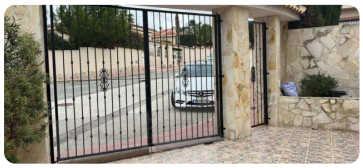
557.000 €



















4 Habitaciones

3 Baños

175 m² Construidos

500 m² Parcela

E Certificado

DATOS DE LA VIVIENDA

Costa	Costa Blanca Sur
Distancia al mar (en línea rec...	8,4 km
Emisiones	E

DESCRIPCIÓN

Villa lista para entrar a vivir con apartamento independiente para invitados en Benimar, Rojales¿Buscas una villa espaciosa en una zona tranquila, pero cerca de todos los servicios? Esta cuidada vivienda, situada en la popular urbanización de Benimar, en Rojales, merece sin duda una visita. La villa se encuentra sobre una parcela de 500 m², tiene orientación suroeste y ofrece mucha privacidad, un precioso jardín y un apartamento independiente en la planta baja. Una opción ideal para alojar a invitados o familiares, o como inversión con potencial de alquiler.La vivienda fue construida en 2007 y cuenta con una superficie habitable de 175 m². Gracias a su práctica distribución, ofrece amplios espacios y múltiples posibilidades de uso.

CARACTERÍSTICAS

Aire acondicionado · Amueblado · Calefacción · Jardín · Piscina · Urbanización cerrada

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

VILLA EN ROJALES

Ref. MLSC3310274 · 557.000 €

DESCRIPCIÓN

El apartamento independiente de la planta baja dispone de una cocina totalmente equipada, un acogedor salón-comedor, dos dormitorios y un baño. Por ello, resulta perfecto para alojar a familiares o amigos, así como para quienes buscan una propiedad con mayor potencial de alquiler. Actualmente no cuenta con licencia turística, aunque existe la posibilidad de solicitarla.La zona exterior permite disfrutar plenamente del clima español. La piscina de agua salada de 10 × 4 metros y el jardín consolidado crean un espacio perfecto para relajarse. El jardín dispone de sistema de riego automático e iluminación ambiental, por lo que se mantiene cuidado durante todo el año.En cuanto a comodidad, la villa está perfectamente equipada. Dispone de aire acondicionado, diez paneles de calefacción por infrarrojos con termostatos individuales, chimenea con cassette insertable y mosquiteras en toda la vivienda, garantizando el máximo confort durante cualquier época del año.Distribución y característicasSuperficie habitable: 175 m²
Parcela: 500 m²
Orientación suroeste
4 dormitorios
3 baños
2 cocinas totalmente equipadas
2 salones-comedores
Apartamento independiente para invitados en la planta baja
Piscina de agua salada de 10 × 4 metros
Jardín consolidado y de fácil mantenimiento
Sistema de riego automático e iluminación exterior
Aire acondicionado
10 paneles de calefacción por infrarrojos con termostatos individuales
Chimenea con cassette insertable
Mosquiteras en toda la vivienda
Año de construcción: 2007
Certificado energético: EUbicaciónLa villa se encuentra en Benimar, una popular zona residencial situada entre Rojales y Benijófar. Restaurantes, bares, supermercados y otros servicios cotidianos se encuentran a poca distancia a pie, mientras que la vivienda disfruta de un entorno tranquilo y privado.Las playas de arena de Guardamar del Segura están a unos 10 minutos en coche. El Aeropuerto Internacional de Alicante-Elche se encuentra a tan solo 25 minutos, lo que convierte esta vivienda en una opción atractiva tanto para uso propio como para alquiler vacacional.¿Buscas una villa espaciosa con alojamiento independiente para invitados, una magnífica piscina y una excelente ubicación en la Costa Blanca? Contacta con nosotros para obtener más información o concertar una visita.