Sun Team Property

VILLA EN PILAR DE LA HORADADA

Pinar De Campoverde, Pilar de la Horadada · Ref. MLSC142470

EN VENTA

785.000 €



















5 Habitaciones

4 Baños

256 m² Construidos

1008 m² Parcela

A Certificado

DATOS DE LA VIVIENDA

Costa	Costa Blanca Sur
Superficie útil	123 m²
Plazas de aparcamiento	4
Distancia al mar (en línea rec...	3,9 km
Emisiones	A

DESCRIPCIÓN

VILLA MODERNA DE LUJO CON PISCINA INTERIOR Y EXTERIOR EN PARCELA DE 1.008 M² EN PINAR DE CAMPOVERDEEsta exclusiva villa independiente se encuentra en una zona residencial tranquila y consolidada de Pinar de Campoverde, en el municipio de Pilar de la Horadada, provincia de Alicante. Situada sobre una amplia parcela de 1.008 m², la propiedad ofrece privacidad, amplitud y alta eficiencia energética, siendo ideal tanto como vivienda habitual como residencia vacacional en la Costa Blanca Sur.La vivienda cuenta con una superficie construida aproximada de 256 m² distribuidos en dos niveles: planta baja y semisótano. La distribución ha sido diseñada para ofrecer espacios amplios y funcionales, con estancias luminosas y versátiles.

CARACTERÍSTICAS

Aire acondicionado · Amueblado · Barbacoa · Calefacción · Garaje · Gimnasio · Jardín · Lavadero · Aparcamiento · Patio

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

VILLA EN PILAR DE LA HORADADA

Ref. MLSC142470 · 785.000 €

DESCRIPCIÓN

Dispone de cinco dormitorios y cuatro baños completos, lo que la convierte en una opción perfecta para familias numerosas o para quienes desean recibir invitados con total comodidad. La zona principal incluye salón comedor de concepto abierto con acceso directo a las terrazas y al jardín.Uno de los elementos más destacados de la propiedad es la combinación de piscina exterior privada y piscina interior. La piscina exterior cuenta con una lámina de agua de aproximadamente 32 m² y está rodeada de amplias zonas de solárium y jardín. La piscina interior permite su uso durante todo el año, aportando un valor añadido poco habitual en viviendas residenciales.El nivel de semisótano ofrece espacio adicional multifuncional que puede destinarse a zona de invitados, gimnasio, despacho, sala de ocio o spa, según las necesidades del propietario.La parcela dispone de aparcamiento privado dentro de la propiedad y garaje cerrado. Las zonas exteriores garantizan privacidad y múltiples espacios para disfrutar del clima mediterráneo.EFICIENCIA ENERGÉTICALa vivienda cuenta con Certificado de Eficiencia Energética clase A, con un consumo de 25 kWh por m² al año y emisiones de CO2 de 4 kg por m² al año. El certificado es válido hasta el 1 de marzo de 2034, lo que confirma su excelente comportamiento energético y menores costes de mantenimiento.CARACTERÍSTICAS PRINCIPALESTipo: Villa independiente
Parcela: 1.008 m²
Superficie construida: aproximadamente 256 m²
Distribución: Planta baja y semisótano
Dormitorios: 5
Baños: 4
Piscinas: Interior y exterior aproximadamente 32 m²
Garaje: Sí
Calificación energética: A
Ubicación: Zona residencial tranquila en Pinar de Campoverde

CARACTERÍSTICAS

Aire acondicionado · Amueblado · Barbacoa · Calefacción · Garaje · Gimnasio · Jardín · Lavadero · Aparcamiento · Patio · Piscina · Sala de juegos · Solárium · Trastero · Urbanización cerrada