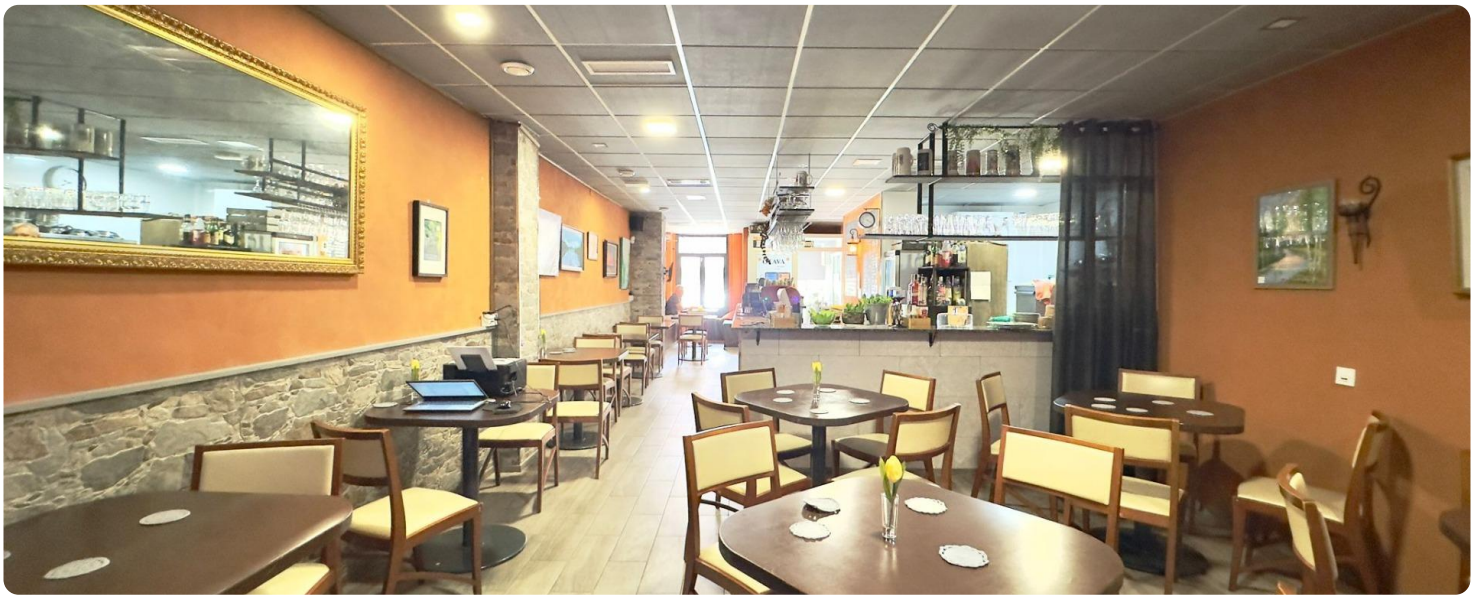
Sun Team Property

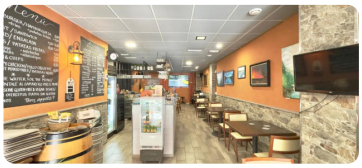
LOCAL EN TORREVIEJA

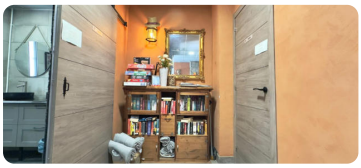
Acequion, Torrevieja · Ref. MLSC6140382

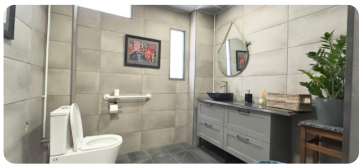
EN VENTA

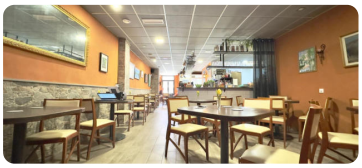
139.900 €

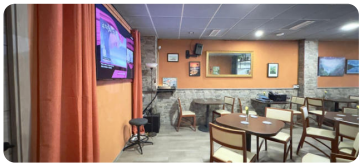


















190 m² Construidos

DATOS DE LA VIVIENDA

Costa	Costa Blanca Sur
Distancia a la playa	20 m
Distancia al mar (en línea rect...	347 m

DESCRIPCIÓN

EXCELENTE LOCAL COMERCIAL DE 190 M² A SOLO 50 METROS DE LA PLAYA – TOTALMENTE PREPARADO Y EN FUNCIONAMIENTO Le presentamos una magnífica oportunidad de inversión y negocio en una ubicación privilegiada: un amplio local comercial de 190 m², situado a tan solo 50 metros de la playa, en una zona de gran afluencia tanto turística como residencial durante todo el año. Una propiedad con enorme potencial comercial, completamente preparada para comenzar a trabajar desde el primer día y actualmente en funcionamiento. Este local destaca principalmente por su estratégica ubicación, rodeado de paso peatonal, comercios, restaurantes, zonas residenciales y áreas de ocio, lo que garantiza una excelente visibilidad y un flujo constante de clientes potenciales.

CARACTERÍSTICAS

Amueblado · Primera línea de playa

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

LOCAL EN TORREVIEJA

Ref. MLSC6140382 · 139.900 €

DESCRIPCIÓN

La cercanía al mar convierte este establecimiento en una opción especialmente atractiva para negocios relacionados con hostelería, restauración, cafetería, gastrobar, comercio o cualquier actividad orientada al turismo y al público local. Con una superficie aproximada de 190 metros cuadrados, el inmueble ofrece un espacio amplio, versátil y perfectamente distribuido, permitiendo adaptarse a diferentes tipos de negocio. Sus dimensiones facilitan la creación de distintas áreas de trabajo, zonas de atención al cliente, almacenaje o espacios diferenciados según las necesidades de la actividad. Uno de los aspectos más importantes y valorados de este local es que cuenta con salida de humos, una característica imprescindible y cada vez más demandada para actividades de restauración y hostelería. Esta instalación amplía considerablemente las posibilidades comerciales del inmueble y aumenta notablemente su valor de mercado. El local se encuentra totalmente acondicionado y preparado para funcionar, evitando así grandes inversiones iniciales o reformas importantes. Actualmente se encuentra activo, lo que demuestra tanto la viabilidad del espacio como su correcto estado de conservación y funcionamiento. Esto permite al futuro propietario o inversor iniciar actividad de forma inmediata o continuar con la explotación comercial existente sin interrupciones. Gracias a su amplitud y ubicación, este local ofrece múltiples posibilidades: Restaurante Cafetería Bar o gastrobar Comercio especializado Supermercado o tienda gourmet Centro de servicios Oficina comercial Espacio de ocio o atención turística La cercanía a la playa supone un enorme valor añadido, especialmente en zonas costeras con alta demanda turística, ya que garantiza una importante afluencia de visitantes durante gran parte del año. Además, la zona mantiene actividad residencial permanente, lo que asegura movimiento y clientes incluso fuera de temporada alta. Otro punto fuerte de esta propiedad es su gran potencial de rentabilidad. Los locales comerciales bien ubicados cerca del mar y con salida de humos son activos cada vez más demandados y difíciles de encontrar, especialmente aquellos que ya se encuentran preparados para comenzar a operar inmediatamente. La excelente conexión con el entorno, la visibilidad comercial y la facilidad de acceso convierten este inmueble en una oportunidad ideal tanto para empresarios que desean iniciar o ampliar su negocio, como para inversores que buscan un activo rentable en una ubicación consolidada. En resumen, se trata de un local comercial de 190 m^2, a solo 50 metros de la playa, totalmente acondicionado, con salida de humos y actualmente en funcionamiento, ubicado en una zona estratégica con gran paso de personas y enorme potencial comercial. Una oportunidad única para desarrollar cualquier proyecto empresarial con garantías de visibilidad, comodidad y rentabilidad. No deje escapar esta excelente oportunidad comercial. Contacte con nosotros para ampliar información o concertar una visita y descubrir todo el potencial de este magnífico local junto al mar.