Sun Team Property

APARTAMENTO EN LOS ALCAZARES

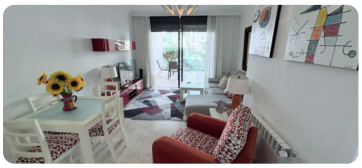
Los Alcázares · Ref. MLSC9953841

EN VENTA

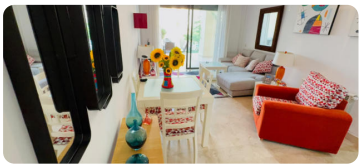
239.950 €



















2 Habitaciones

2 Baños

75 m² Construidos

DATOS DE LA VIVIENDA

Costa	Costa Cálida
Distancia al mar (en línea rec...	1,6 km

DESCRIPCIÓN

Impresionante Apartamento en Planta Baja de 2 Habitaciones en la Fase 1, Roda Golf Resort Descubra la perfecta combinación de lujo y conveniencia con este impecable apartamento de 2 habitaciones y 2 baños en planta baja, ubicado en la muy solicitada Fase 1 del Roda Golf & Beach Resort. Con una orientación privilegiada al suroeste, esta propiedad asegura la máxima luz natural y un glorioso sol de tarde. La luminosa sala de estar y comedor de concepto abierto fluye sin interrupciones hacia una amplia terraza privada y área de jardín. Salga directamente para disfrutar de vistas tranquilas y frontales sobre los hermosamente cuidados jardines comunitarios y la piscina cristalina. La cocina completamente equipada incluye electrodomésticos modernos.

CARACTERÍSTICAS

Aire acondicionado · Amueblado · Ascensor · Calefacción · Cerca de la playa · Garaje · Aparcamiento · Trastero · Vistas al mar

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

APARTAMENTO EN LOS ALCAZARES

Ref. MLSC9953841 · 239.950 €

DESCRIPCIÓN

Ambas habitaciones dobles cuentan con amplios armarios empotrados, y el dormitorio principal se beneficia de un baño en suite. Este apartamento se vende completamente amueblado (excepto artículos personales), lo que lo hace listo para su uso inmediato en vacaciones o como inversión de alquiler. Extras Premium Incluidos: * Ubicación Perfecta: Situado excepcionalmente cerca de la entrada principal del resort. Disfrute de un corto y fácil paseo hasta la Casa Club de 5 estrellas, el gimnasio en el sitio, el restaurante Vive Roda y las comodidades locales justo fuera de las puertas. * Almacenamiento y Estacionamiento: Incluye un espacio designado en el aparcamiento subterráneo seguro, además de un codiciado trastero privado. * Comodidad: Totalmente equipado con aire acondicionado central, calefacción y acceso por ascensor interno desde el garaje. ---------- ¿Por qué Comprar en Roda Golf & Beach Resort? Invertir en una propiedad en Roda Golf ofrece un estilo de vida de primer nivel y excelentes recompensas financieras: * Golf de Clase Mundial: Acceso inmediato a un impecable campo de campeonato de 18 hoyos, par 72, diseñado por Dave Thomas, completo con una academia PGA y un campo de prácticas iluminado. * Seguridad Elite 24/7: Completa tranquilidad dentro de una comunidad exclusiva completamente cerrada que cuenta con patrullas de seguridad física las 24 horas. * Ubicación Inmejorable: Ubicado a solo 5 minutos de la vibrante ciudad costera de Los Alcázares y las cálidas y poco profundas aguas de las playas del Mar Menor. * Rendimientos de Alquiler Sobresalientes: Demanda excepcionalmente alta de alquileres vacacionales y a largo plazo, impulsada por el turismo de golf durante todo el año y la proximidad a escuelas internacionales y aeropuertos. * Estándares de Vida Premium: Acceso a instalaciones de primer nivel, incluyendo una lujosa casa club, canchas de tenis y pádel, gimnasio completamente equipado y piscinas comunitarias impecables.