Sun Team Property

ADOSADO EN TORREVIEJA

Playa Del Cura, Torrevieja · Ref. MLSC6202950

EN VENTA

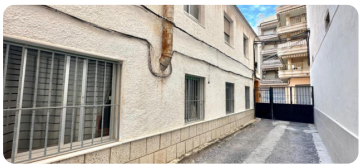
369.900 €

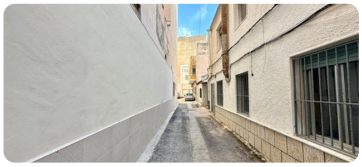


















4 Habitaciones

2 Baños

144 m² Construidos

DATOS DE LA VIVIENDA

Costa	Costa Blanca Sur
Distancia a la playa	150 m
Distancia al mar (en línea recta)	18 m

DESCRIPCIÓN

Exclusiva propiedad en segunda línea de playa – Gran oportunidad de inversión Se ofrece a la venta una magnífica casa situada en segunda línea de playa, una ubicación inmejorable que combina la serenidad del entorno costero con la comodidad de tener todos los servicios a pocos metros. Esta propiedad, compuesta por planta baja y planta superior, se vende en conjunto, ofreciendo una superficie total de 160 m²
construidos. La vivienda se encuentra para reformar en su totalidad, lo que representa una oportunidad perfecta para diseñar un proyecto a medida, adaptado a las necesidades del comprador o del inversor. La planta superior requiere una reforma integral, ofreciendo un lienzo en blanco para crear espacios modernos, luminosos y funcionales.

CARACTERÍSTICAS

Amueblado · Lavadero · Vistas al mar

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/es/propiedad/2789

ADOSADO EN TORREVIEJA

Ref. MLSC6202950 · 369.900 €

DESCRIPCIÓN

La planta baja necesita una reforma parcial, ya que mantiene parte de su estructura y elementos en buen estado. La carpintería original es de estilo clásico y requiere actualización, pero la estructura general del inmueble es sólida y estable, lo que garantiza una base firme para cualquier proyecto de renovación o ampliación. Uno de los principales atractivos de esta propiedad es su extraordinario potencial urbanístico: existe la posibilidad de construir hasta cuatro plantas adicionales más un ático, lo que la convierte en una oportunidad excepcional para promotores y desarrolladores. Esta capacidad edificatoria permite proyectar un edificio moderno de apartamentos, una residencia turística o un complejo de lujo, maximizando la rentabilidad y aprovechando su ubicación privilegiada junto al mar. Gracias a su situación estratégica —en una zona consolidada, tranquila y con fácil acceso a comercios, transporte y servicios—, esta propiedad se presenta como una inversión segura y de gran proyección a futuro. En resumen, esta casa en segunda línea de playa es una joya inmobiliaria con infinitas posibilidades: una sólida base estructural, un entorno inmejorable y un potencial edificatorio difícil de encontrar hoy en día. Ideal tanto para construir la vivienda de tus sueños como para desarrollar un proyecto de alta rentabilidad frente al mar.