Sun Team Property

VILLA EN LOS ALCAZARES

Dolores De Pacheco-santa Rosalía, Los Alcázares · Ref. MLSC1130046

EN VENTA

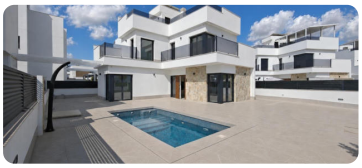
675.000 €



















6 Habitaciones

3 Baños

225 m² Construidos

319 m² Parcela

DATOS DE LA VIVIENDA

Costa	Costa Cálida
Distancia al mar (en línea rec...	3,4 km

DESCRIPCIÓN

Exclusiva villa independiente de obra nueva, finalizada en 2025, situada en una de las zonas más privilegiadas de Santa Rosalía Lake & Life Resort. Presentada en estado impecable, esta magnífica propiedad combina amplios espacios, una distribución excepcional y acabados de alta calidad, convirtiéndose en una opción ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda de lujo o inversión. Con 225,47 m² construidos sobre una parcela privada de 319 m², la vivienda se distribuye en cuatro niveles: planta baja, primera planta, sótano completamente terminado y un amplio solárium privado, ofreciendo una combinación perfecta de confort, funcionalidad y versatilidad.

CARACTERÍSTICAS

Aire acondicionado · Caja fuerte · Jardín · Piscina · Sala de juegos · Solárium

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

VILLA EN LOS ALCAZARES

Ref. MLSC1130046 · 675.000 €

DESCRIPCIÓN

Planta Baja La planta principal cuenta con un amplio y luminoso salón-comedor de concepto abierto, integrado con una moderna cocina totalmente amueblada y equipada. Los grandes ventanales correderos conectan directamente con la terraza, el jardín privado y la piscina, creando una perfecta continuidad entre el interior y el exterior. En esta planta también se encuentra un dormitorio doble con armarios empotrados y un baño completo, ideal para invitados o para quienes desean disponer de una vivienda cómoda en una sola planta. Primera Planta La primera planta está destinada a la zona de descanso e incluye una espectacular suite principal con vestidor, baño en suite y acceso directo a una terraza privada. Además, dispone de otros dos dormitorios dobles con armarios empotrados y un segundo baño completo que da servicio a esta planta. Sótano Totalmente Acondicionado El amplio sótano ofrece un extraordinario espacio adicional y una gran flexibilidad de uso. Actualmente dispone de una gran zona diáfana, dos dormitorios adicionales y un despacho, que fácilmente podría convertirse en un sexto dormitorio, gimnasio, sala de cine, sala de juegos o cualquier otro espacio adaptado a las necesidades del propietario. Gracias a un patio inglés, el sótano disfruta de abundante luz natural y ventilación, creando estancias luminosas y agradables poco habituales en este tipo de espacios. Además, existe espacio suficiente para instalar un cuarto de baño adicional si se desea. Solárium Privado El espacioso solárium privado incluye un aseo de cortesía y ofrece el entorno perfecto para crear una zona chill-out, una cocina de verano o simplemente disfrutar del excelente clima mediterráneo con total privacidad. Zona Exterior La parcela ha sido diseñada para disfrutar al máximo de la vida al aire libre e incluye: Piscina privada con iluminación Jardín privado Amplias terrazas Patio Solárium privado Aparcamiento privado dentro de la parcela La vivienda se vende sin amueblar, ofreciendo al nuevo propietario la posibilidad de personalizar los interiores a su gusto. No obstante, se entrega con cocina completamente amueblada y equipada, baños terminados, armarios empotrados, iluminación LED instalada y excelentes calidades de construcción. Santa Rosalía Lake & Life Resort es uno de los complejos residenciales más exclusivos y prestigiosos de la Costa Cálida. Los propietarios disfrutan de acceso exclusivo a la espectacular Crystal Lagoon, con playas de arena blanca, Beach Club, restaurante, chiringuito, gimnasio, instalaciones deportivas, zonas infantiles, amplios jardines y seguridad privada las 24 horas, ofreciendo un estilo de vida único durante todo el año. El resort se encuentra a pocos minutos de las playas del Mar Menor, varios campos de golf de reconocido prestigio, Los Alcázares, Cartagena, centros comerciales y el Aeropuerto Internacional de Murcia.
Características Principales Villa independiente Construida en 2025 225,47 m² construidos Parcela privada de 319 m² 5 dormitorios más despacho (posible sexto dormitorio) 3 baños completos 1 aseo Piscina privada Jardín, patio, amplias terrazas y solárium Aparcamiento privado dentro de la parcela Orientación noreste Cocina totalmente amueblada y equipada Armarios empotrados Iluminación LED en toda la vivienda Se vende sin amueblar