Sun Team Property

VILLA EN ORIHUELA COSTA

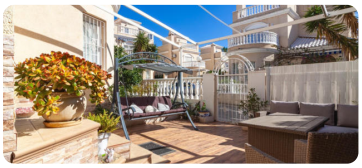
Orihuela Costa, Orihuela · Ref. MLSC569391

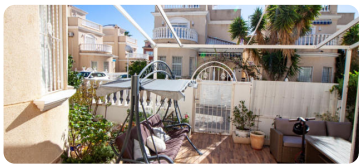
EN VENTA

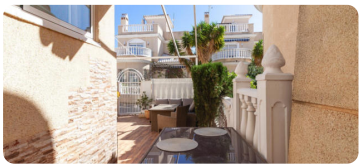
339.990 €



















4 Habitaciones

1 Baños

105 m² Construidos

DATOS DE LA VIVIENDA

Costa	Costa Blanca Sur
Distancia a la playa	3,1 km
Distancia al mar (en línea rec...	2,1 km

DESCRIPCIÓN

MARAVILLOSA VILLA INDEPENDIENTE (aprox. 105 m² + TERRAZAS) CON JARDÍN, TERRAZAS ORIENTADAS AL SURESTE Y UNA GRAN PISCINA COMUNITARIA. Amplia villa, modernamente renovada, estratégicamente ubicada en Los Almendros, entre Torrevieja y La Zenia, cerca de la AP7, supermercados, colegios y otros servicios. En poco más de 10 minutos en coche se llega al centro de Torrevieja y en poco más de 5 minutos al gran centro comercial La Zenia Boulevard y a las hermosas playas de Punta Prima. ¡Una casa maravillosa para vivir todo el año! CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES: –Urbanización cerrada bien mantenida con amplia zona de piscina. –Jardín/terraza (aprox. 80 m²) con barbacoa.

CARACTERÍSTICAS

Aire acondicionado · Amueblado · Barbacoa · Calefacción · Jardín · Lavadero · Piscina · Urbanización cerrada

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/es/propiedad/2913

VILLA EN ORIHUELA COSTA

Ref. MLSC569391 · 339.990 €

DESCRIPCIÓN

–Planta baja: Entrada, gran salón con chimenea de gas, amplia cocina independiente (totalmente equipada), 1 aseo y 1 dormitorio (actualmente utilizado como despacho). –Planta 1: 1 baño (con ducha) y 2 amplios dormitorios, uno de ellos con acceso a un gran balcón orientado al sureste. –Planta 2: 1 amplio dormitorio, lavadero y una gran terraza, también orientada al sureste. –Muy bien mantenido – recientemente renovado y todo todavía en perfectas condiciones, completamente amueblado y lista para entrar a vivir. OTRAS VENTAJAS: –Aparcamiento en calle privada dentro de la comunidad. –Calefacción (chimenea y radiadores) y agua caliente con gas natural. –Aire acondicionado moderno (bombas de frio/calor aerotérmicas, 5 unidades) en todas las tres plantas. –Cerca de varios supermercados (Aldi a 400 m, Consum a 700 m). –Colegios a poca distancia a pie - a 1,5 km del CEIP Colegio Público Playas de Orihuela. –Buen transporte público - parada de autobús a 700 m (línea E de autobuses urbanos de Torrevieja). –En coche, a unos 10 min (6 km) del centro de Torrevieja y a unos 5 min (3 km) de La Zenia y las playas de Punta Prima. –Varios campos de golf a unos 15 min en coche. –Gastos de comunidad: aprox. 29 €/mes. La casa fue construida originalmente en 2002, pero ha sido recientemente reformada. Los baños son de estilo moderno y la cocina, totalmente equipada, cuenta con electrodomésticos modernos, filtro de agua potable y, por supuesto, una moderna placa de gas, ya que la casa está conectada a la red de gas natural. Tanto la calefacción (chimenea y radiadores) como el agua caliente son de gas natural, que suele ser la fuente de energía más económica (instalación revisada en 2025). Además, dispone de aire acondicionado moderno (bomba de frio/calor aerotérmico) en toda la casa. Y, aunque la casa no ha sido reformada este año, todo todavía está en perfecto estado, completamente amueblado y listo para entrar a vivir. La zona de Los Almendros se encuentra formalmente en Orihuela Costa, pero está estrechamente conectada con Los Balcones y Torrevieja. Es una zona residencial tranquila con villas y casas adosadas, muy popular entre familias con niños, y donde se ha construido mucha nueva construcción en los últimos años. A tan solo 45 minutos del aeropuerto de Alicante, también es atractiva para quienes no residen allí todo el año, especialmente para los amantes del golf, ya que hay numerosos y excelentes campos de golf en las inmediaciones. Y a poco más de 10 minutos de Torrevieja, la tercera ciudad más grande de la provincia de Alicante, con más de 110.000 habitantes, y de todas las zonas populares de Orihuela Costa (La Zenia, Playa Flamenca, Cabo Roig, etc.), es, por supuesto, fácil desplazarse al trabajo y llegar a las maravillosas playas de la costa. No te pierdas esta espaciosa y muy cuidada villa. Una casa maravillosa para vivir todo el año. ¡Contáctanos hoy para una visita!