Sun Team Property

# VILLA EN LA MANGA DEL MAR MENOR

La Manga del Mar Menor · Ref. MLSC9772593

EN VENTA

**870.000 €**

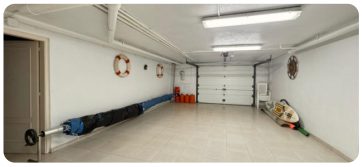


















**5** Habitaciones

**4** Baños

**637 m²** Construidos

**937 m²** Parcela

## DATOS DE LA VIVIENDA

| | |
|---|---|
| Costa | Costa Cálida |
| Distancia al mar (en línea rect... | 151 m |

## DESCRIPCIÓN

Encantador chalet independiente con orientación suroeste en La Manga del Mar Menor Descubra la casa de sus sueños a un corto paseo de playas vírgenes, animados bares, deliciosos restaurantes y tiendas. Esta espaciosa y acogedora villa cuenta con cinco dormitorios y cuatro baños, incluyendo dos en-suite. La cocina bien equipada y el práctico lavadero ofrecen funcionalidad y estilo, mientras que el amplio sótano proporciona un amplio almacenamiento y potencial para el desarrollo adicional con 200 m² de espacio edificable. La vida al aire libre es una brisa con una zona de barbacoa dedicada, completa con un horno de pizza, perfecto para entretener a la familia y amigos.

## CARACTERÍSTICAS

Barbacoa · Calefacción · Cerca de la playa · Garaje · Piscina · Trastero · Vistas al mar

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/es/propiedad/2930

# VILLA EN LA MANGA DEL MAR MENOR

Ref. MLSC9772593 · 870.000 €

## DESCRIPCIÓN

Disfrute de la comodidad durante todo el año con calefacción por suelo radiante y aire acondicionado en el salón y el dormitorio principal. Sumérjase en la relajación en la piscina única que combina lo mejor de ambos sistemas de cloro y agua salada. Los muebles son negociables, lo que le permite personalizar esta propiedad excepcional a su gusto. No se pierda esta rara oportunidad de poseer un pedazo de paraíso en la codiciada ubicación de La Manga del Mar Menor. La zona Una franja de tierra volcánica, rodeada de canales naturales que conectan dos mares. Extensas playas de arena con infinitas vistas del paisaje desde el amanecer hasta el atardecer. La Manga del Mar Menor, en la región de Murcia, es un enclave de excepcional belleza situado cerca del majestuoso Cabo de Palos. El entorno Esta excepcional urbanización cuenta con una excelente y bien comunicada infraestructura viaria que permite llegar a los aeropuertos de Murcia y Alicante en 20 y 70 minutos, respectivamente. Desde Cartagena parten trenes con destino a Madrid, Barcelona y otras grandes ciudades europeas. La zona de La Manga del Menor se beneficia de uno de los climas más saludables de Europa con un clima mediterráneo subtropical; la zona experimenta veranos agradables que alcanzan entre 28 y 32º e inviernos suaves, por lo que es conocida como la 'Costa Cálida'. En ella se pueden encontrar todos los servicios necesarios para complementar cualquier estilo de vida, desde restaurantes a tiendas, mercados, playas, zonas infantiles, así como un puerto con más de 1.721 amarres en el Mar Menor y una laguna de agua salada única en el mundo. Un enclave excepcional de aguas cálidas, tranquilas y poco profundas que permite disfrutar de la práctica de deportes náuticos en condiciones ideales casi los 365 días del año. Las empresas locales de excursiones ofrecen una gran variedad de deportes náuticos como vela ligera, paseos en catamarán, windsurf, kitesurf y piragüismo, ya sea de forma independiente o en grupo. Y si la oferta de deportes náuticos es variada y de excelente relación calidad-precio, no menos lo es la gastronomía autóctona, con sus pescados y mariscos, desde el besugo al salmonete, pasando por las gambas, sin olvidar los salazones. El plato más conocido de La Manga del Mar Menor es el "caldero", una sopa de caldo de pescado con arroz, pimientos rojos dulces y ajo, preparada en una pesada olla de hierro que da nombre a este plato. Para los paladares más dulces, el pastel de cierva y el tocino de cielo son ejemplos de repostería tradicional y se pueden encontrar en toda la zona del Mar Menor. Un enclave a cuya orilla se levantarán estos apartamentos, un exclusivo complejo residencial que marcará un antes y un después en el sector del turismo premium. El alquiler profesional Una excelente opción para disfrutar de los periodos vacacionales a la vez que se ofrece un rendimiento rentable si se opta por la opción reglada del alquiler turístico profesional. Una forma de rentabilizar el espacio aprovechando al máximo todos los activos del proyecto. Cumpliendo con toda la normativa y licencias turísticas, mobiliario, recepción, limpieza y otros criterios, los apartamentos tendrán asignado un gestor delegado que se encargará de todos los aspectos de la gestión del alquiler durante el periodo acordado con el propietario del inmueble.