Sun Team Property

FINCA EN ELDA

Elda · Ref. MLSC4744188

EN VENTA

799.000 €



















13 Habitaciones

10 Baños

1086 m² Construidos

21218 m² Parcela

F Certificado

DATOS DE LA VIVIENDA

Distancia al mar (en línea rect...	37 km
Emisiones	E

DESCRIPCIÓN

En el corazón de la Costa Blanca, en Elda, se encuentra esta impresionante finca de 21.218 m² de terreno, una propiedad única con un enorme potencial para ser transformada en uno de los complejos más exclusivos de bodas, eventos y alojamiento turístico de la región. Se trata de una propiedad con carácter señorial, actualmente utilizada como alquiler turístico (tipo Airbnb), que combina amplitud, privacidad y múltiples instalaciones, ofreciendo una base excepcional para un proyecto de inversión de alta rentabilidad. Residencia principal y capacidad de alojamiento La finca ofrece aproximadamente 13 dormitorios, con la posibilidad —tras una adecuada reforma— de alojar a más de 30 huéspedes, lo que la convierte en una opción ideal tanto para turismo de grupos como para alojamiento boutique.

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/es/propiedad/2949

FINCA EN ELDA

Ref. MLSC4744188 · 799.000 €

DESCRIPCIÓN

Actualmente, la propiedad cuenta con una distribución amplia y funcional, aunque requiere renovación interior y actualización de fachadas, lo que permite al futuro propietario personalizar completamente el concepto del negocio. Potencial para bodas y eventos Gracias a su tamaño, distribución y entorno natural, esta finca es especialmente atractiva para el sector de eventos: Más de 21.000 m² de terreno Zona de aparcamiento independiente con capacidad para aproximadamente 70 vehículos adicionales Amplios espacios exteriores ideales para ceremonias, celebraciones y banquetes Dos piscinas privadas (aproximadamente 62 m² y 52 m²), aportando valor añadido para eventos y estancias premium Está claramente diseñada para convertirse en un referente de bodas y eventos en la Costa Blanca. Instalaciones de ocio y zonas comunes La finca ya dispone de instalaciones que aumentan significativamente su valor operativo: Sala de juegos de 88 m² equipada con billar y bar Amplias zonas comunes para reuniones y celebraciones Espacios exteriores ajardinados, naturales y versátiles para múltiples usos Terreno y entorno El terreno combina espacios abiertos con vegetación y zonas cultivadas, ofreciendo total privacidad y múltiples posibilidades de desarrollo. Su tamaño permite tanto uso residencial de lujo como explotación comercial o turística. Oportunidad real de inversión Esta propiedad representa una oportunidad excepcional para: Convertirla en un espacio premium de bodas y eventos Desarrollar un alojamiento boutique o turismo rural de lujo Combinar ambos modelos de negocio para maximizar la rentabilidad Su ubicación estratégica en la provincia de Alicante, junto con sus características, la posiciona como un activo de alto potencial tanto para revalorización como para explotación comercial. Ubicación Elda (Alicante), a: 38 km de la ciudad de Alicante 35–40 km de las playas Excelente acceso al aeropuerto y a las principales vías de comunicación Conclusión Una propiedad con alma, escala y potencial. Un espacio que no es solo una vivienda, sino un proyecto empresarial, una inversión y un estilo de vida. El lugar perfecto para crear uno de los destinos de eventos más exclusivos de la Costa Blanca. CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD 10 baños 13 habitaciones 2 piscinas 2 cocinas de verano Sala de juegos y eventos 3 salones Agua de riego Agua de pozo Agua corriente Billar Sauna 4 cocinas 197 olivos Granados Almendros Ciruelos Naranjos Limonero Capacidad para 20 personas Perfecto para eventos, bodas y alquiler vacacional Perreras Lago Estilo castellano 22.000 m² de parcela