Sun Team Property

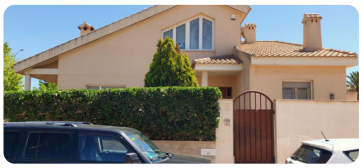
VILLA EN SAN JAVIER

San Javier · Ref. MLSC5814543

EN VENTA

559.000 €



















4 Habitaciones

3 Baños

170 m² Construidos

690 m² Parcela

DATOS DE LA VIVIENDA

Costa	Costa Cálida
Superficie útil	120 m²
Distancia al mar (en línea rec...	2,2 km

DESCRIPCIÓN

Este destacado chalet en San Javier se distingue por su privilegiada ubicación en una esquina de dos calles, situado en un exclusivo barrio residencial entre las zonas más cotizadas de la ciudad. Con una generosa parcela de 690 m², el terreno está legalmente habilitado para albergar dos viviendas unifamiliares - una característica especialmente atractiva tanto para inversores inmobiliarios como para familias que buscan ampliar su espacio vital, ya sea mediante la construcción de una segunda vivienda o la expansión de la existente. Es importante resaltar el amplio espacio que rodea esta propiedad: por un lado, un extenso jardín con vegetación, y por el otro, una piscina privada acompañada de una amplia zona de descanso con pérgola y área de barbacoa.

CARACTERÍSTICAS

Barbacoa · Calefacción · Garaje · Jardín · Patio · Piscina · Solárium · Trastero · Urbanización cerrada

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/es/propiedad/2964

VILLA EN SAN JAVIER

Ref. MLSC5814543 · 559.000 €

DESCRIPCIÓN

La piscina, con unas dimensiones de 8 x 4 metros, cuenta con función de jacuzzi. En una esquina del recinto se ubica un cuarto de baño completo que incluye ducha, así como un cuarto técnico. La superficie construida del chalet es de 170 metros cuadrados, distribuidos en un salón con acceso a la buhardilla y solárium, cocina independiente con amplio lavadero, cuatro dormitorios y dos cuartos de baño. El salón-comedor presenta una luminosidad destacable, con amplios ventanales a ambos lados y acceso directo a una terraza privada que desemboca en el jardín. La zona de descanso, distribuida en dos alturas, adquiere un carácter acogedor gracias a la presencia de una chimenea. Desde el salón principal, una escalera conduce a la buhardilla, espacio adaptable como despacho, sala de juegos o dormitorio adicional. Dicha buhardilla proporciona acceso a un solárium en forma de L. Originalmente, durante la fase de construcción, este espacio fue concebido para permitir una posible ampliación de la vivienda mediante la adición de una segunda planta. Desde el pasillo principal que recorre el chalet desde la entrada, se distribuyen el resto de los espacios de la vivienda. La cocina independiente, ubicada frente al salón, ofrece un amplio espacio y considerable capacidad de almacenamiento, además de acceso directo a la zona de lavandería. Todos los dormitorios se encuentran en la misma planta baja. Existen tres dormitorios individuales y, al final del pasillo, tras pasar por la zona del vestidor, se ubica el dormitorio principal con su baño en suite. Desde el pasillo central se accede directamente a la planta sótano. Se trata de un espacio diáfano con la misma superficie que la vivienda, que incluye entrada para vehículos con capacidad para hasta cuatro automóviles. Además, el área puede distribuirse para diversos usos
complementarios, como gimnasio, taller u otras dependencias. Si bien en la actualidad la vivienda requiere ciertas mejoras, cabe destacar que originalmente fue construida para uso familiar del propietario, utilizando materiales de alta calidad. Las ventanas cuentan con perfiles de PVC y doble acristalamiento, lo cual garantiza un excelente aislamiento térmico y acústico. La propiedad dispone de sistema de aire acondicionado mediante splits, así como calefacción centralizada alimentada por gas ciudad. Este chalet independiente se encuentra situado entre Santiago de la Ribera y San Javier, en una ubicación privilegiada por su proximidad a los servicios municipales - a escasa distancia se localizan diversos supermercados y centros educativos, manteniendo una posición cercana al núcleo urbano. La propiedad dista aproximadamente un kilómetro y medio de las magníficas playas del Mar Menor. Se trata de una vivienda idónea para residencia permanente, especialmente indicada para familias que valoren tanto la comodidad de los servicios urbanos como el atractivo de las playas de la Costa Cálida. Resulta particularmente adecuada para quienes prioricen espacio, independencia, confort y contemplen posibilidades de ampliación futura.