Sun Team Property

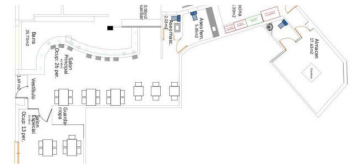
LOCAL EN MAR MENOR GOLF RESORT

Mar Menor Golf, Torre-Pacheco · Ref. MLSC5282908

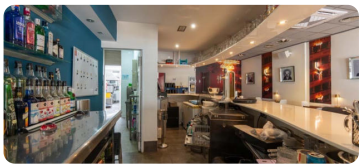
EN VENTA

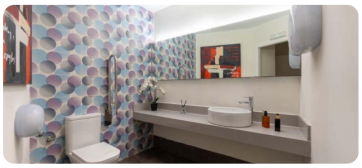
275.000 €

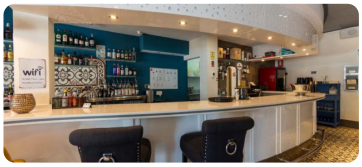






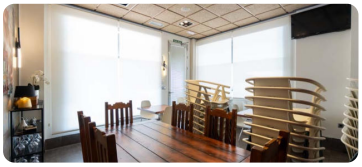












DATOS DE LA VIVIENDA

Costa	Costa Cálida
Lista para entrar a vivir	Sí
Distancia al mar (en línea rec...	5,6 km

DESCRIPCIÓN

Restaurante totalmente equipado en la Costa Cálida, Murcia.Una excelente oportunidad para adquirir un restaurante completamente equipado y listo para comenzar a operar, situado en el corazón de una consolidada zona residencial internacional de la Costa Cálida, Murcia.Ubicado en un entorno tranquilo pero perfectamente comunicado, el inmueble se encuentra rodeado de varios prestigiosos campos de golf, urbanizaciones consolidadas y una importante comunidad internacional. La costa mediterránea se sitúa a aproximadamente 25 minutos, lo que permite al negocio beneficiarse tanto de la clientela residente como de visitantes, evitando al mismo tiempo los elevados costes de explotación y la fuerte estacionalidad que suelen caracterizar a los locales situados en primera línea de playa.

CARACTERÍSTICAS

Lavadero

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/es/propiedad/2985

LOCAL EN MAR MENOR GOLF RESORT

Ref. MLSC5282908 · 275.000 €

DESCRIPCIÓN

Se trata de un activo hostelero con un extraordinario potencial a largo plazo, que ofrece la flexibilidad necesaria para desarrollar una amplia variedad de conceptos gastronómicos y atender a una clientela diversa durante todo el año. Un negocio preparado para empezar a funcionarPara muchos operadores, adquirir un restaurante completamente equipado supone una alternativa mucho más rápida, segura y rentable que iniciar un proyecto hostelero desde cero.La inversión en cocina profesional, barra, mobiliario, zonas de comedor, instalaciones y equipamiento ya está realizada, permitiendo al nuevo propietario centrarse en lo que realmente genera valor: ofrecer una excelente experiencia gastronómica y desarrollar un negocio rentable desde el primer día.Ya sea un restaurante de cocina mediterránea, un bistró internacional, un gastrobar, una steakhouse, un concepto de vinos y tapas o un restaurante familiar, este establecimiento constituye una magnífica plataforma sobre la que desarrollar una marca gastronómica con identidad propia. El éxito va mucho más allá de la ubicaciónEn restauración, el éxito a largo plazo rara vez depende únicamente del lugar donde se encuentra un establecimiento.Muchos de los restaurantes más reconocidos del mundo están situados fuera de grandes ciudades o de los principales destinos turísticos, atrayendo a clientes fieles que se desplazan expresamente para disfrutar de una excelente cocina, un servicio impecable y una experiencia memorable.Un concepto sólido, una calidad constante y una gestión profesional tienen la capacidad de convertir un restaurante en un destino gastronómico por derecho propio.Y eso es precisamente lo que ofrece esta oportunidad. Diseñado para abrir sus puertas de inmediatoEl restaurante ha sido cuidadosamente diseñado para combinar funcionalidad, comodidad y personalidad.Su amplia barra constituye el auténtico centro social del establecimiento, mientras que sus diferentes zonas de comedor permiten adaptarse tanto al servicio diario como a celebraciones privadas, comidas de empresa, reuniones familiares o eventos para grupos.Las zonas de servicio, almacenes y la cocina profesional completan un conjunto perfectamente operativo que requiere una inversión mínima para volver a abrir sus puertas. Una clientela estable durante todo el añoA diferencia de los negocios que dependen exclusivamente del turismo estacional, este restaurante cuenta con un área de influencia amplia y diversificada.Entre su potencial clientela se encuentran:• Residentes internacionales• Propietarios de segunda residencia• Aficionados al golf• Familias de la zona• Visitantes y turistas• Profesionales y empresas• Celebraciones privadas y reservas para gruposLa combinación de urbanizaciones consolidadas, turismo de golf y estilo de vida mediterráneo crea un mercado atractivo con potencial de actividad durante todo el año.