Sun Team Property

VILLA EN ORIHUELA COSTA

Orihuela Costa, Orihuela · Ref. MLSC353808

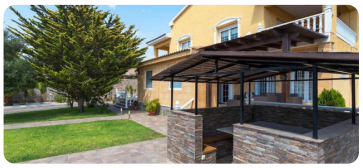
EN VENTA

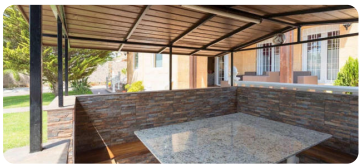
1.250.000 €



















5 Habitaciones

5 Baños

440 m² Construidos

DATOS DE LA VIVIENDA

Costa	Costa Blanca Sur
Distancia al mar (en línea rect...	941 m

DESCRIPCIÓN

Esta solida villa se ubica en Cabo Roig, reconocido por su exclusiva zona residencial y la proximidad a las dos mejores playas de la Costa Blanca: La Caleta y Cala Capitán. La propiedad, construida en el clásico estilo mediterráneo, destaca por sus espacios generosos y su excelente distribución. La parcela de 1.400 m² cuenta con un jardín meticulosamente cuidado con césped natural y una piscina de 10 x 4,5 metros. Junto a la piscina se ubica una zona de barbacoa con pérgola, ideal para disfrutar de comidas familiares al aire libre. En la parte trasera de la propiedad se encuentra un aparcamiento cubierto con capacidad para 4-5 vehículos, además de un saltarin infantil. La propiedad cuenta con dos plantas y una superficie construida de 440 m².

CARACTERÍSTICAS

Aire acondicionado · Amueblado · Garaje · Jardín · Lavadero · Patio · Piscina · Trastero · Urbanización cerrada

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/es/propiedad/3027

VILLA EN ORIHUELA COSTA

Ref. MLSC353808 · 1.250.000 €

DESCRIPCIÓN

La fachada presenta cuatro amplias terrazas: dos ubicadas en la planta baja, conectadas al salón principal, y dos adicionales en la primera planta. El espacioso salón ofrece capacidad suficiente para albergar reuniones familiares y eventos sociales de 10 a 12 personas, con acceso directo a dos de las terrazas mencionadas. En el mismo nivel se encuentran tres dormitorios, dos de ellos en suite con sus respectivos baños, un baño para visitas y una amplia cocina-comedor. La cocina cuenta con una isla auxiliar en el centro, una pared de espejos que aporta amplitud visual y dos accesos: uno hacia la parte trasera y otro lateral que conduce a la pérgola. Tambien hay acceso directo al garaje cubierto . La primera planta se divide en dos áreas: una de ellas consiste en un apartamento independiente dentro de la villa, que ofrece completa autonomía a sus ocupantes. Este espacio incluye cuatro ambientes: cocina, dormitorio, cuarto de baño y un pequeño salón con acceso a una terraza privada.La otra sección de la primera planta comprende el dormitorio principal con baño en suite, un cuarto auxiliar que conduce al vestidor, y una terraza con impresionantes vistas despejadas. Esta sólida y bien mantenida vivienda constituye un lugar idóneo tanto para períodos de descanso junto al mar durante cualquier época del año, como para residencia permanente en la zona. Cabe destacar su proximidad a los servicios del área de Aguamarina, ubicados a aproximadamente 300 metros, así como al centro comercial "Zenia Boulevard", situado a 1,5 km de distancia. La propiedad cuenta con excelente conexión a la autopista AP-7 y se encuentra a 40 minutos en coche del aeropuerto de Alicante. Se ofrece la posibilidad de alquiler temporal en esta encantadora villa, permitiendo así experimentar su ambiente antes de considerar su adquisición definitiva.