Sun Team Property

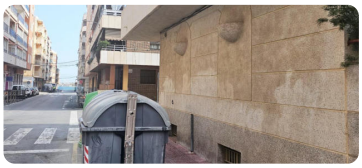
LOCAL EN TORREVIEJA

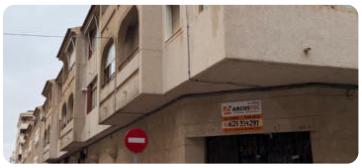
Acequion, Torrevieja · Ref. MLSC112310

EN VENTA

170.000 €







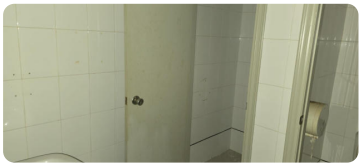












190 m² Construidos

E Certificado

DATOS DE LA VIVIENDA

Costa	Costa Blanca Sur
Superficie útil	168 m²
Distancia a la playa	200 m
Distancia al mar (en línea rect...	562 m
Emisiones	E

DESCRIPCIÓN

Se vende amplio local comercial en una de las zonas populares de Torrevieja — Acequión, a solo unos minutos del mar. La propiedad representa una excelente oportunidad de inversión gracias a la posibilidad de cambio de uso a vivienda, lo que la hace atractiva tanto para inversores como para compradores particulares. El local cuenta con 168,42 m² útiles (190 m² construidos) y se encuentra en un edificio construido en 1989 con ascensor. La orientación sureste proporciona buena luz natural durante todo el día. Actualmente el inmueble requiere reforma, lo que permite al futuro propietario desarrollar su propio proyecto y adaptar el espacio a apartamentos residenciales, varios estudios o un concepto comercial moderno.

CARACTERÍSTICAS

Ascensor · Jardín · Vistas al mar

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

LOCAL EN TORREVIEJA

Ref. MLSC112310 · 170.000 €

DESCRIPCIÓN

Anteriormente el local funcionaba como discoteca, por lo que dispone de una distribución diáfana que permite organizar el espacio interior con gran flexibilidad. Todas las instalaciones necesarias ya están disponibles: electricidad, agua y desagüe. La ubicación en la zona de Acequión garantiza una infraestructura cómoda: cerca se encuentran la playa, el paseo marítimo, tiendas, cafeterías, supermercados y transporte público. Es una zona dinámica de la ciudad, popular tanto entre residentes locales como entre compradores internacionales.