Sun Team Property

VILLA EN EL PALMAR

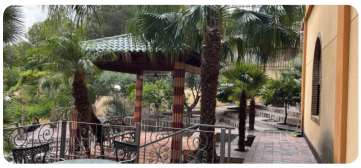
El Palmar, Murcia · Ref. MLSC7660778

EN VENTA

1.200.000 €



















6 Habitaciones

7 Baños

781 m² Construidos

1184 m² Parcela

DATOS DE LA VIVIENDA

Costa	Costa Cálida
Distancia al mar (en línea rect...	33 km

DESCRIPCIÓN

Puedes comprar esta espectacular vivienda ubicada en una exclusiva zona natural protegida en El Palmar, muy cerca del Colegio El Limonar. Ofrece tranquilidad en un entorno privilegiado y paradisiaco muy cerca de la ciudad. Es una vivienda de tipo unifamiliar aislada con una superficie gráfica de 1193.85 m2 y 781.01 m2 construidos, tiene un porche y áreas exteriores con jardines y piscina privada, que se adaptan a la topografía con desniveles que enriquecen las perspectivas visuales. Tiene una planta sótano bajo rasante, la vivienda desarrollada en primera y segunda planta, se comunica con el sótano por un ascensor y escaleras, además la buhardilla comunicada por una escalera de caracol. El sótano se distribuye en cocina, tres salones y baño.

CARACTERÍSTICAS

Aire acondicionado · Amueblado · Ascensor · Barbacoa · Caja fuerte · Jardín · Lavadero · Patio · Piscina · Urbanización cerrada

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/es/propiedad/3159

VILLA EN EL PALMAR

Ref. MLSC7660778 · 1.200.000 €

DESCRIPCIÓN

La planta baja es por donde se produce el acceso a la vivienda a través del porche con vestíbulo, sala de estar, salón, comedor, cocina, baño, lavadero, habitación de servicio, y el garaje. La primera planta tiene 6 dormitorios, 3 baños, una sala de estar y trastero. La buhardilla se distribuye en habitación, baño y salón. La vivienda tiene caja fuerte, barra de bar, chimenea, barbacoa, espacios con árboles, totalmente delimitados y un exterior boscoso que permite la calidad del aire que respiras. La vivienda es grande y majestuosa, con amplias habitaciones que tienen armarios empotrados de madera ukola y espacios abiertos que ofrecen una sensación de libertad y comodidad. La decoración es sofisticada, con detalles que reflejan el estilo y la personalidad de sus dueños, con un ambiente rústico y natural, pero puedes adaptarla a tus gustos para que sientas un hogar personalizado y acogedor. Es perfecta para disfrutar del sol, del aire fresco y de la compañía de amigos y familiares tanto en cenas, comidas como en celebraciones de eventos. Sus espacios exteriores abiertos y amplios del interior de la vivienda, están pensados para crear un ambiente cálido y acogedor que invite a la interacción y la conexión. Dale un vuelco a tu modo de vida, disfruta de la tranquilidad a un paso de la ciudad, crea un ambiente propio personalizado en cada uno de sus espacios. No pierdas la oportunidad de convertir en tu hogar esta paradisiaca villa que podrás disfrutar de cada uno de sus espacios. Contacta y ven a visitar con nosotros este sitio que seguro cambiará tu forma de vida. Si eres agente inmobiliario y tienes un cliente interesado, estaremos encantados de colaborar. Precio sin impuestos ni gastos incluidos, pues dependerá de tus particularidades por posibles beneficios fiscales. ITP el 7,75 %, con reducciones al 3% en dependencia de tu perfil y los requisitos (residencia habitual, edad, renta, discapacidad o familia numerosa), además del valor de la propiedad y el uso de la misma. Puedes consultar los tipos aplicables y posibles bonificaciones en la Agencia Tributaria de la Región de Murcia https://agenciatributaria.carm.es/ITPAJD. Sin bonificaciones serían 93.000€ Los gastos notariales, registrales y de gestoría, en el Portal del Notariado y en la web del Colegio de Registradores. Puede ascender a 1.759€. Nuestros honorarios por servicios inmobiliarios ascienden al 3%+ IVA (43.560 €). Por lo que precio final con todo incluido y sin ningún beneficio rondaría los 1.338.319 €. Además de ello si solicitas hipoteca tendrás que sumar el porcentaje que no te cubre y según las condiciones, los pagos correspondientes que deberás ver con tu banco. Si es de tu interés saber el precio final incluyendo todos los gastos adicionales, estaremos encantados de calcularlos de manera personalizada según tu perfil. El consumidor tiene derecho, conforme a la normativa vigente, a disponer de la documentación adicional relativa al inmueble y condiciones de la compraventa, accesible en la sede de la agencia C/ Batalla de las Flores 9, Bj 5, Murcia.