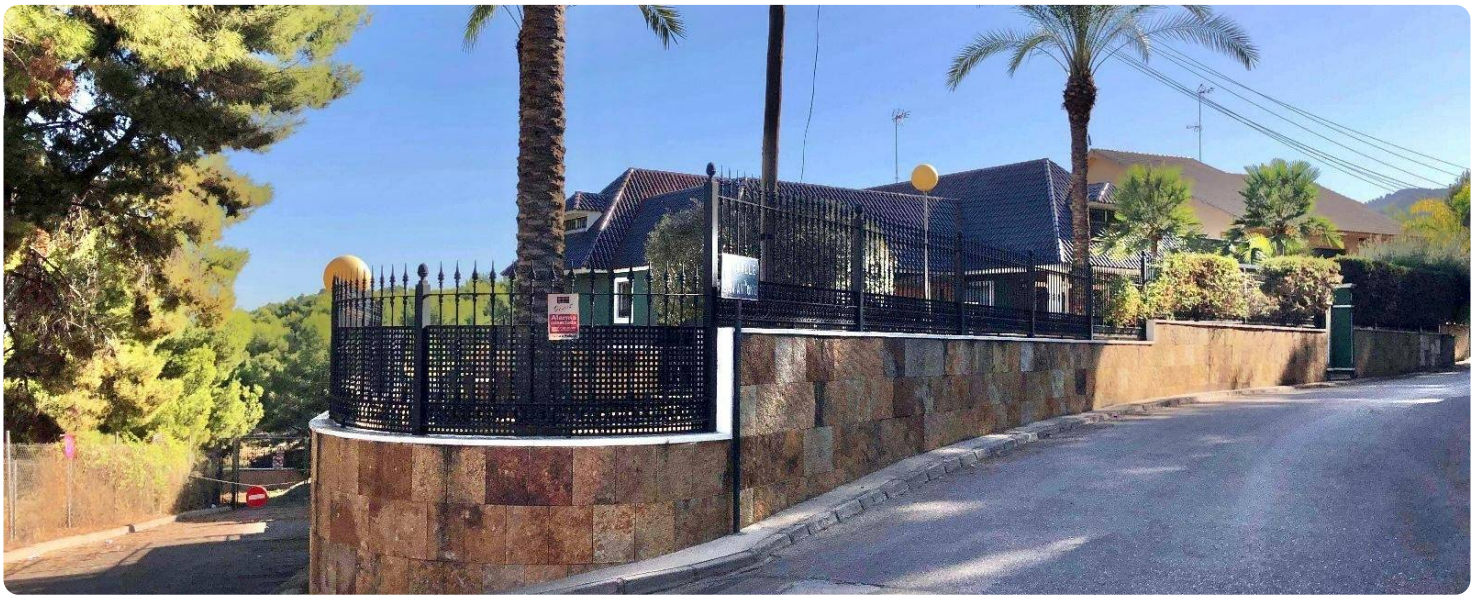
Sun Team Property

VILLA EN EL PALMAR

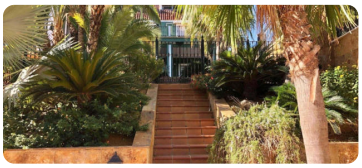
El Palmar, Murcia · Ref. MLSC3395261

EN VENTA

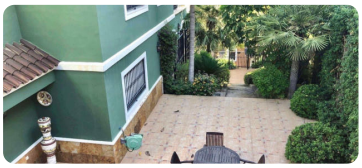
1.800.000 €



















6 Habitaciones

10 Baños

1150 m² Construidos

2550 m² Parcela

DATOS DE LA VIVIENDA

Costa	Costa Cálida
Superficie útil	1020 m²
Distancia al mar (en línea rect...	33 km

DESCRIPCIÓN

Residencia de Lujo en El Palmar: Un Oasis de Confort y Naturaleza. Esta majestuosa vivienda de 1.150 m² se alza en una impresionante parcela de 2.550 m², diseñada para ofrecer una sensación de libertad, sofisticación y confort Exteriores de Ensueño: - Un hermoso jardín de inspiración botánica rodea la vivienda, con palmeras centenarias y árboles exóticos que crean un entorno de paz y privacidad absoluta. - La gran piscina exterior y la piscina interior climatizada, junto con el jacuzzi, invitan a disfrutar del placer de vivir durante todo el año.

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/es/propiedad/3160

VILLA EN EL PALMAR

Ref. MLSC3395261 · 1.800.000 €

DESCRIPCIÓN

Interior de Lujo: - 6 dormitorios espaciosos y 10 baños - Dos cocinas interiores totalmente equipadas - Despacho, bodega, gimnasio con cabina de bronceado, sauna, sala de billar y una acogedora buhardilla de madera Cada detalle refleja una cuidada elección de materiales y acabados de la más alta calidad Confort y Seguridad: - Calefacción por suelo radiante con gasoil - Aire acondicionado con programación independiente - Persianas eléctricas y rejas de seguridad Ubicación Privilegiada: - A solo 10 minutos andando de la Carlos Alcaraz Tennis Academy - A 10 minutos del prestigioso colegio bilingüe El Limonar International School Murcia Un Refugio de Lujo en El Palmar, un hogar excepcional para aquellos que buscan más que una vivienda: un estilo de vida único y exclusivo. Ponte en contacto con nosotros. Precio sin impuestos ni gastos incluidos, pues dependerá de tus particularidades por posibles beneficios fiscales. ITP el 7,75 %, con reducciones al 3% en dependencia de tu perfil y los requisitos (residencia habitual, edad, renta, discapacidad o familia numerosa), además del valor de la propiedad y el uso de la misma. Puedes consultar los tipos aplicables y posibles bonificaciones en la Agencia Tributaria de la Región de Murcia https://agenciatributaria.carm.es/ITPAJD. Sin reducciones serían 139.500€. Gastos de Notaría, registro y gestoría no incluidos. Los gastos notariales y registrales en el Portal del Notariado y en la web del Colegio de Registradores, pueden ascender a 1.978€. Nuestros honorarios por servicios inmobiliarios ascienden al 3%+ IVA (65.340 €). Si es de tu interés saber el precio final incluyendo todos los gastos adicionales, estaremos encantados de calcularlos de manera personalizada según tu perfil, pero sin beneficios costaría alrededor de 2.006.818€. El consumidor tiene derecho, conforme a la normativa vigente, a disponer de la documentación adicional relativa al inmueble y condiciones de la compraventa, accesible en la sede de la agencia C/ Batalla de las Flores 9, Bj 5, Murcia.