Sun Team Property

APARTAMENTO EN TORREVIEJA

Torrevieja · Ref. MLSC3038388

EN VENTA

149.900 €

















4 Habitaciones

2 Baños

116 m² Construidos

DATOS DE LA VIVIENDA

Costa	Costa Blanca Sur
Distancia a la playa	700 m
Distancia al mar (en línea rect...	676 m

DESCRIPCIÓN

Se presenta una interesante oportunidad de adquisición en el corazón de Torrevieja, consistente en una vivienda en planta baja ubicada en una de las calles principales de la ciudad. Su emplazamiento en pleno centro urbano le confiere un valor estratégico indiscutible, al situarse a escasos metros de todos los servicios esenciales, zonas comerciales, entidades financieras, centros educativos, transporte público y áreas de ocio, ofreciendo así una calidad de vida cómoda, práctica y plenamente integrada en el entorno urbano. La propiedad cuenta con una superficie construida de 116 metros cuadrados, lo que proporciona una base sólida y versátil para el desarrollo de una vivienda amplia y funcional.

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/es/propiedad/3207

APARTAMENTO EN TORREVIEJA

Ref. MLSC3038388 · 149.900 €

DESCRIPCIÓN

Actualmente, el inmueble se encuentra en proceso de reforma, lo que representa una excelente oportunidad para personalizar cada espacio según las necesidades y preferencias del futuro propietario. Esta circunstancia permite adaptar tanto la distribución como los acabados a un estilo contemporáneo, moderno o incluso más clásico, en función del proyecto que se desee ejecutar. Según la configuración prevista, la vivienda podrá disponer de tres dormitorios, todos ellos con dimensiones adecuadas para garantizar comodidad, privacidad y funcionalidad. Este número de estancias la convierte en una opción ideal tanto para familias como para quienes buscan disponer de espacios adicionales destinados a despacho, vestidor o habitaciones de invitados. Asimismo, el inmueble contempla la incorporación de dos baños completos, un elemento especialmente valorado en viviendas de este tipo, ya que aporta mayor comodidad y practicidad en el día a día. La posibilidad de diseñar estos espacios desde cero permite seleccionar materiales, sanitarios y acabados de acuerdo con estándares actuales de calidad y diseño, incrementando notablemente el valor final de la propiedad. El hecho de tratarse de una planta baja añade un valor diferencial significativo, facilitando el acceso directo sin necesidad de escaleras o ascensores, lo que la convierte en una opción especialmente atractiva para todo tipo de perfiles, incluyendo familias, personas mayores o como inversión para alquiler. Además, este tipo de vivienda suele ofrecer mayor independencia y sensación de amplitud en comparación con otras tipologías dentro de edificios residenciales. Otro de los grandes atractivos de esta propiedad radica en su potencial de revalorización. Al encontrarse en una fase en la que la reforma puede ser completada al gusto del comprador, se abre la posibilidad de crear una vivienda completamente actualizada, con instalaciones modernas, distribución optimizada y acabados de alta calidad, incrementando significativamente su valor en el mercado inmobiliario. La ubicación en una de las principales calles de Torrevieja garantiza además una excelente visibilidad y accesibilidad, lo que también podría ofrecer oportunidades adicionales dependiendo del uso que se le quiera dar al inmueble, siempre dentro de la normativa vigente. En conjunto, esta propiedad representa una oportunidad única para quienes buscan una vivienda amplia en el centro de la ciudad con la ventaja de poder personalizarla completamente. Su superficie, ubicación, potencial de reforma y posibilidades de distribución la convierten en una inversión altamente atractiva, tanto para uso residencial como para desarrollo inmobiliario. Se trata, en definitiva, de un inmueble con gran proyección, ideal para materializar un proyecto de vivienda a medida en una de las zonas más demandadas y dinámicas de la ciudad.