Sun Team Property

PARCELA EN ALCANTARILLA

Alcantarilla · Ref. MLSC2597957

EN VENTA

330.000 €









211 m² Construidos

2521 m² Parcela

DATOS DE LA VIVIENDA

Distancia al mar (en línea rect...	41 km

DESCRIPCIÓN

Parcela rústica agraria con inminente futuro urbanístico excepcional!!. Aprobada para suelo urbanizable por el Ayuntamiento en el Plan General 2026, pendiente a su aprobación por la Comunidad Autónoma. Esta parcela ubicada en La Juanilla, ofrece un potencial de desarrollo inigualable. Características: - 2521 m² de superficie - Aprobada para suelo urbanizable (Plan General 2026) por el Ayuntamiento. - Posibilidad de construir edificaciones de hasta 3 plantas + sótano. - Ubicación estratégica en La Juanilla, Alcantarilla (Murcia). - Acceso a servicios y comunicaciones. Aprovecha la creciente demanda de espacios residenciales y comerciales en la zona. Es la joya que estabas esperando. La Juanilla, es una zona periférica con fuerte interés residencial.

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

PARCELA EN ALCANTARILLA

Ref. MLSC2597957 · 330.000 €

DESCRIPCIÓN

Ubicación Imbatible: Situada en el término de Alcantarilla, con un acceso rápido y cómodo. Estás a un paso del núcleo urbano y de las principales vías de la Región. Al cruzar la calle ya existe un núcleo urbano consolidado de viviendas de 2 plantas. Inversión Segura: Terreno llano, de forma rectangular en una de las zonas más demandadas por su proximidad a Murcia y al Parque Industrial. Conexiones: - Acceso a la parcela por el camino de La Silla. - Está cerca de varias autovías y carreteras importantes: Autovía del Mediterráneo (A-7). La parcela está cerca de la salida 704 de la A-7, que conecta con la A-31 hacia Alicante y Albacete. Autopista de Circunvalación de Alicante (AP-7). La parcela está cerca de la salida 676 de la AP-7, que conecta con la CV-775 hacia Campello. Carretera Nacional 332 (N-332), que conecta Alicante con Cartagena. La parcela está cerca de la N-332, que proporciona acceso a la A-7 y otras carreteras importantes. ¿Por qué esta parcela en Alcantarilla es especial? Valor del Suelo: Alcantarilla es un municipio pequeño con mucha actividad industrial y comercial y gran demanda residencial. Conexión Directa: Estar en Alcantarilla significa tener la autovía a 2 minutos, lo que hace que ir a la parcela no sea "un viaje", sino un paseo de 5 minutos desde casa. Precio sin impuestos ni gastos incluidos: ITP en la Región de Murcia: 7,75 %. Gastos con arreglo a Ley. Gastos de Notaría, registro y gestoría no incluidos. Estaremos encantados de calcular la estimación a solicitud del cliente. Los gastos notariales y registrales en el Portal del Notariado y en la web del Colegio de Registradores. Los honorarios por servicios inmobiliarios son del 3%+IVA. Por lo que con todos los gastos de compraventa se incrementaría alrededor de un 12% sobre el precio de venta. Si eres comercial inmobiliario y tienes un cliente interesado, no dudes en contactar, estaremos encantados en colaborar