Sun Team Property

LOCAL EN TORREVIEJA

Torrevieja · Ref. MLSC9452212

EN VENTA

134.900 €



















147 m² Construidos

DATOS DE LA VIVIENDA

Costa	Costa Blanca Sur
Superficie útil	143 m²
Distancia a la playa	200 m
Distancia al mar (en línea rect...	593 m

DESCRIPCIÓN

Presentamos este excelente local comercial situado en el corazón de Torrevieja, una ubicación privilegiada que garantiza visibilidad, tránsito constante de personas y gran potencial de negocio. Este inmueble es ideal tanto para emprendedores que desean iniciar su actividad como para inversores que buscan una propiedad con alta rentabilidad en una de las zonas más dinámicas de la Costa Blanca. Ubicado en una zona céntrica y consolidada, este local se encuentra rodeado de comercios, restaurantes, cafeterías, oficinas, servicios y zonas de paso, lo que lo convierte en un punto estratégico para cualquier tipo de actividad comercial. La afluencia tanto de residentes como de turistas durante todo el año asegura una excelente exposición para cualquier negocio.

CARACTERÍSTICAS

Aire acondicionado · Amueblado

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

LOCAL EN TORREVIEJA

Ref. MLSC9452212 · 134.900 €

DESCRIPCIÓN

El local destaca por su gran versatilidad, ya que puede adaptarse a diferentes tipos de negocio: tienda, oficina, salón de belleza, clínica, cafetería, showroom, estudio profesional, entre muchas otras opciones. Su ubicación en el centro de Torrevieja lo convierte en una inversión segura, con múltiples posibilidades de explotación. Al acceder al local, encontramos un espacio amplio y diáfano que permite una distribución flexible según las necesidades del negocio. Esta característica es especialmente importante, ya que facilita la personalización del espacio y la adaptación a diferentes actividades comerciales. El interior del local ofrece un ambiente funcional que puede transformarse fácilmente en un espacio moderno, atractivo y profesional. La amplitud permite aprovechar al máximo cada metro cuadrado, optimizando la organización del negocio y mejorando la experiencia del cliente. Uno de los aspectos más importantes de este local es su excelente visibilidad, lo que permite atraer la atención de peatones y potenciales clientes. Estar ubicado en una zona con alto tránsito es clave para el éxito de cualquier negocio, y este local cumple perfectamente con este requisito. Además, su ubicación en el centro permite beneficiarse del flujo constante de personas durante todo el año, no solo en temporada alta, lo que garantiza una actividad comercial continua. Torrevieja es una ciudad en constante crecimiento, con una gran actividad económica y una fuerte presencia de turismo nacional e internacional. Esto genera una demanda constante de servicios y comercios, lo que convierte la inversión en locales comerciales en una opción muy atractiva. La ciudad cuenta con una población estable durante todo el año, a la que se suma un importante número de visitantes en épocas vacacionales, lo que incrementa notablemente el consumo en comercios, restaurantes y servicios. El local se encuentra en una zona que combina vida residencial con actividad comercial, lo que asegura una clientela variada y constante. Esto es especialmente importante para negocios que buscan estabilidad y crecimiento a largo plazo. Otro punto a destacar es la facilidad de acceso, tanto a pie como en vehículo. La cercanía a calles principales y zonas de tránsito facilita la llegada de clientes, proveedores y empleados, lo que mejora el funcionamiento del negocio. Además, el entorno cuenta con todos los servicios necesarios, como transporte público, zonas de aparcamiento cercanas y una excelente conexión con otras áreas de la ciudad. Este local representa una oportunidad única para quienes desean emprender en una ubicación estratégica o ampliar su cartera de inversiones inmobiliarias.