Sun Team Property

ADOSADO EN LA ROMANA

La Romana · Ref. MLSC8033335

EN VENTA

294.950 €



















5 Habitaciones

4 Baños

422 m² Construidos

DATOS DE LA VIVIENDA

Costa	Costa Blanca Sur
Distancia al mar (en línea rect...	33 km

DESCRIPCIÓN

Ofrecemos a la venta un edificio singular con una superficie total de 422 m² , ubicado en la encantadora localidad de La Romana, cerca de Aspe, en la provincia de Alicante. Esta propiedad representa una excelente oportunidad de inversión, ya que combina espacio comercial con cómodas viviendas y la posibilidad de alquilar plantas individuales. Distribución del edificio: Planta baja: Nave: 105 m². Local comercial: 83 m², antigua panadería totalmente equipada. El local cuenta con: Hornos grandes para hornear pan Mezclador y espacio de trabajo Vitrinas de cristal y mostrador de caja Instalaciones con baño Un montacargas para transportar productos al sótano.

CARACTERÍSTICAS

Aire acondicionado · Amueblado · Ascensor · Calefacción · Electrodomésticos · Lavadero · Aparcamiento · Solárium · Trastero

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

ADOSADO EN LA ROMANA

Ref. MLSC8033335 · 294.950 €

DESCRIPCIÓN

Primer piso: Apartamento privado con una superficie de 105 m² Sala de estar con grandes ventanales y una hermosa vista del pueblo y las montañas. Cocina espaciosa Dormitorio Baño Segundo piso: 4 habitaciones, 2 baños (uno en la habitación grande, el otro accesible desde el pasillo) Una habitación adicional, actualmente utilizada como lavadero, con potencial para convertirse en cocina, ideal para alquilar todo el piso. Tercer piso (ático): 22 m² de espacio de almacenamiento Solárium Equipamiento y comodidades: Calefacción central y radiadores Aire acondicionado y ventilación El edificio está listo para su uso inmediato. Sobre la ubicación: La Romana es un pintoresco pueblo de la provincia de Alicante, situado cerca de Aspe. Es famoso por sus tradiciones locales, su relajado ritmo de vida y su excepcional gastronomía. La perfecta combinación de las comodidades de un pueblo pequeño y el fácil acceso a las grandes ciudades lo convierten en un lugar ideal tanto para inversión residencial como inmobiliaria. Precio y referencias: Precio: 294.950 € Número de referencia: APP0544