Sun Team Property

PARCELA EN ORIHUELA

Orihuela · Ref. MLSC2718957

EN VENTA

850.000 €



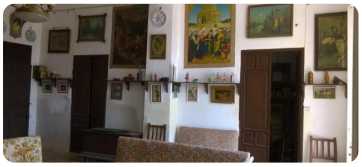


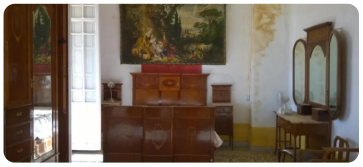














12441 m² Parcela

DATOS DE LA VIVIENDA

Costa	Costa Blanca Sur
Distancia al mar (en línea rect...	28 km

DESCRIPCIÓN

Finca de 12.441 M2 en Raiguero De Bonanza , pedania de Oirhuela (Alicante) situada a 2KM de esta ciudad. Ubicacion en la falda de la sierra de Orihuela , zona no inundable , con preciosas vistas a la Vega Del Segura y a las montañas circundantes.- 3.488 M2 de suelo Urbano residencial del nucleo de la pedania , edificable en dos plantas mas sotano y altillo, con ocupacion del 100% del suelo para construccion de viviendas adosadas , y del 40% para construccion de viviendas aisladas. Orientacion de las parcelas edificables a mediodia. Se pueden construir 30 chalets adosados , cada uno de ellos en una parcela de 6 metros de fachada por unos 18 metros de fondo. - 1.133 M2 de suelo urbano destinado a viales.- 7.

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/es/propiedad/3387

PARCELA EN ORIHUELA

Ref. MLSC2718957 · 850.000 €

DESCRIPCIÓN

451 M2 de suelo rustico , que linda con el casco urbano de la pedania y tiene servicios de asfaltado y alcantarillado en calles , agua potable , luz y telefono . En el documento consultivo del proyecto del nuevo Plan General de Ordenacion Urbana de Orihuela se plasma una propuesta de ampliacion del terreno urbano en el Rincon de Bonanza , que afecta a este terreno rustico de la finca. - 369 M2 de suelo urbano residencial , situado como enclave en el suelo rustico , ocupado por una casa bonita de 431 M2 construidos. Esta casa tiene siete habitaciones , dos salones , dos miradores , una cocina , un cuarto de baño , un patio , un almacen y una ermita . - Infraestructuras (pozo , 2 balsas .. etc) Derecho al aprovechamiento de 10.000 m3/año de agua del pozo para riego de toda la finca. La finca esta en su totalidad rodeada de casas adosadas y chalets individuales , construidos tanto en suelo urbano como en suelo rustico. El Raiguero de Bonanza es una pedania de Orihuela con una poblacion de unos 1400 habitantes , pero con todos los servicios necesarios , como supermercados , colegios , peluquerias , bancos , cafeterias , iglesia , farmacia , centro medico , transporte urbano ... etc La finca se encuentra a una distancia de tan solo 2KM de la ciudad de Oirhuela , a 20KM de Murcia Capital , a 30KM de las playas de Orihuela Costa , Torrevieja y Guardamar y a 60KM del aeropuerto international de Alicante , desde el que hay vuelos regulares a toda Europa.